



DECRETO Nº 072, DE 04 DE ABRIL DE 2024.

DISPÕE SOBRE A 2ª ETAPA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) DO NÚCLEO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO DE SÃO JOÃO BATISTA, NO BAIRRO SÃO JOÃO BATISTA, QUADRAS 9,12,14, NESTA MUNICIPALIDADE, NO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO E APROVAÇÃO DO RESPECTIVO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.

O PREFEITO MUNICIPAL DE CARIACICA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 90, inciso IV, IX da Lei Orgânica Municipal, e

CONSIDERANDO que a Lei Federal nº 13.465/2017 estabelece instrumentos e procedimentos para a implementação de processos de regularização fundiária (REURB) em todo território nacional, atribuindo competências ao Município, em especial, para requerer e instaurar REURB, classificar as modalidades da REURB, processar, analisar e aprovar projetos de regularização fundiária e emitir a Certidão de Regularização Fundiária (CRF), conforme artigos 14, I, 28 e 30 da citada Lei e arts. 10º, 15º e 30º da Lei 6.406 de 27 de dezembro de 2022.

CONSIDERANDO a instauração do procedimento administrativo, baseado na Lei Federal nº 13.465/2017 e na Lei 6.406 de 27 de dezembro de 2022, para regularização fundiária do núcleo urbano consolidado localizado no Bairro São João Batista, caracterizado como de interesse social REURB -S, para fins de regularização fundiária (REURB-S-).

PROC. ELET. 13.607/2023





CONSIDERANDO, o que preconiza a Lei Federal 13.465 de 11 de julho de 2017 e da Lei 6.406 de 27 de dezembro de 2022, no que diz respeito à Regularização Fundiária de parcelamento do solo para núcleos urbanos consolidados até 22 de dezembro de 2016, e anteriores à lei 6.766/1979;

CONSIDERANDO que a Lei Municipal nº 6.406 de 27 de dezembro de 2022 regulamentou e sistematizou os processos de regularização fundiária no município, ratificando e estabelecendo instrumentos e procedimentos para a implementação de processos de regularização fundiária (REURB) em harmonia com a Lei Federal nº 13.465/2017;

CONSIDERANDO, que a presente aprovação tem por finalidade regularizar o núcleo urbano já consolidado, permitindo assim, aos proprietários dos lotes ocupados a possibilidade de receber a legitimação fundiária;

CONSIDERANDO, que a presente aprovação permitirá a regularização do cadastro dos imóveis integrantes do núcleo, junto ao Cadastro Imobiliário Municipal, departamento Integrante da Secretaria Municipal de Finanças;

CONSIDERANDO, que a presente aprovação permitirá a devida e legal incorporação ao Patrimônio Público Municipal das áreas onde encontram-se os equipamentos públicos;

DECRETA

Art. 1º Fica declarada a conclusão do procedimento da 2ª etapa da regularização fundiária de interesse social e específica (REURB-S) do núcleo urbano consolidado Bairro São João Batista com 117 lotes, no Bairro São João Batista objeto do Processo Administrativo nº 13.607/2023, nos termos do artigo 28, inciso V, da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017 e do art. 30 da Lei 6.406 de 27 de dezembro de 2022, no âmbito do Programa de

PROC. ELET. 13.607/2023





Regularização Fundiária do Município de Cariacica, no Estado do Espírito Santo.

§ 1º A área em comento compreende o Núcleo Urbano Informal com área de 143.357,80m², matrícula nº 24.648, livro 02, em nome deste Município, junto ao Cartório do 1º Ofício do Serviço Registral de Cariacica –ES.

§ 2º Os núcleos consolidados que tratam no caput deste artigo, estão implantados e integrados à cidade em Zona Urbana, conforme Lei Municipal nº 111 de 16 de dezembro de 2021, que dispõe o Plano Diretor Municipal - PDM do município de Cariacica.

§ 3º O loteamento que trata no caput deste artigo é composto por (3) quadras, sendo descritas como quadras: 9, 12, 14; constituídas no total de 117 (cento e dezessete) lotes, totalizando uma área parcelada total de 143.357,80 m², considerando o projeto e memorial descritivo.

Art. 2º Fica aprovado a 2ª Etapa de regularização fundiária do núcleo consolidado no Bairro São João Batista, nos termos do artigo 30, inciso II, e artigo 40, inciso II, ambos da Lei Federal nº 13.465/2017 e Lei Municipal n.º 6.406/2022, Seção I e Seção III.

Art. 3º Fica de Domínio Público do Município de Cariacica, referente à área de 25.958,10m² destinada às vias públicas de circulação existentes, compostas por ruas, travessas, servidões, becos e escadarias. O núcleo possui as seguintes infraestruturas: abastecimento de água tratada, energia elétrica, iluminação pública, telefonia, limpeza de vias, coleta de resíduos sólidos, escoamento de águas pluviais, vias de circulação e pavimentação, não possuindo nenhum logradouro sem infraestrutura básica.

Art. 4º A descrição das áreas que serão parceladas segue discriminadas

PROC. ELET. 13.607/2023





conforme quadro abaixo:

QUADRO DE ÁREAS			
ÁREA TOTAL DA GLEBA (P= 2.174,33m)	143.357,80m ²		
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS	EMEF OLIVINO ROCHA	772,79m ²	3,86%
	EMEF SÃO JOÃO BATISTA	4329,11m ²	
	UNIDADE DE SAÚDE	241,00m ²	
	PRAÇA	192,42m ²	
SISTEMA VIÁRIO		25140,92m ²	17,54%
ÁREA DE LOTES		112681,56m ²	78,60%

Art. 5º Fica de Domínio público do Município de Cariacica, as áreas definidas logo abaixo:

ÁREAS PÚBLICAS			
NOME	QUADRA	ÁREA	UTILIZAÇÃO ATUAL
EMEF OLIVINO ROCHA	3	772,79m ²	Escola
EMEF SÃO JOÃO BATISTA	2	4329,11m ²	Escola
UNIDADE DE SAÚDE	7	241,00m ²	Posto de Saúde
PRAÇA		192,42m ²	Praça

Art. 6º O memorial descritivo do anexo único contém a descrição de todos os lotes com suas dimensões e confrontações.

Art. 7º Fica autorizada a expedição da Certidão de Regularização Fundiária (CRF) referente ao processo de regularização fundiária do núcleo urbano consolidado denominado “São João Batista” e posterior encaminhamento desta, juntamente com o projeto de regularização fundiária aprovado neste Decreto, para registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, nos termos dos artigos 41 e 42 da Lei Federal nº 13.465/2017 e dos arts. 37 e §1º do art. 38 da Lei Municipal 6.406/2022.

PROC. ELET. 13.607/2023





Art. 8º Fica autorizada a titulação dos beneficiários do processo de regularização fundiária aprovado por este Decreto, com emissão dos Títulos de Legitimação Fundiária nos termos do artigo 23 da Lei Federal. do artigo nº 23 da Lei Federal 13.465/2017 e art. 11 da Lei Municipal 6.406/2022.

Art. 9º Fica permitida a constituição de condomínio urbano simples para a REURB-S, a critério da SEMHAB, conforme artigo 39 e 46 da Lei Federal 13.465/2017 e art. 15 § 1º e § 3º da Lei Municipal 6.406/2022.

Art. 10. Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.

Cariacica/ES, 04 de abril de 2024.

EUCLÉRIO DE AZEVEDO SAMPAIO JÚNIOR

Prefeito Municipal

WELINGTON SILVA

Secretário Municipal Habitação

PROC. ELET. 13.607/2023





ANEXO ÚNICO:
MEMORIAL DESCRITIVO

PROC. ELET. 13.607/2023

Av. Mário Gurgel – Nº 2.502 – Bairro Alto Lage – Cariacica – ES - CEP 29.151-900



Tel.: (27) 3354-5807 **E-mail: atoficis@cariacica.es.gov.br**
Autenticar documento em <https://seu.cariacica.es.gov.br/autenticar>
com o identificador 3300300035003000390033003A00540052004100, Documento
assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de
Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Habitação

RELATÓRIO DE QUADRAS

Loteamento: São Joao Batista
Cidade: Cariacica - ES
Quadra: 9

Quadra	Lote	Frente	Direita	Fundo	Esquerda	Área m ²	Perímetro m
9	01	5,36 m RUA OLIVINO ROCHA	15,76 m e 1,43 m RUA SANTA HELENA	5,54 m Lote 47	5,59 m , 3,79 m e 11,17 m Lote 02	79,41 m ²	48,64 m
9	02	6,88 m RUA OLIVINO ROCHA	11,17 m , 3,79 m e 5,59 m Lote 01	4,60 m Lote 47	7,89 m e 9,10 m Lote 03	112,15 m ²	49,02 m
9	03	1,66 m RUA OLIVINO ROCHA	9,10 m 7,89 m 2,23 m , 5,73 m e 23,25 m Lote 02 , Lote 47 e Lote 46	18,96 m e 6,53 m Lote 45	2,04 m 21,06 m 13,56 m 7,89 m , 10,88 m e 9,35 m Lote 07 , Lote 05 e Lote 04	676,35 m ²	140,13 m
9	04	5,97 m RUA OLIVINO ROCHA	0,31 m e 9,35 m RUA OLIVINO ROCHA e Lote 03	10,88 m Lote 03	5,43 m , 7,36 m e 7,45 m Lote 05	85,45 m ²	46,75 m
9	05	11,88 m RUA OLIVINO ROCHA	7,45 m 7,36 m , 5,43 m e 7,89 m Lote 04 e Lote 03	13,56 m e 11,12 m Lote 03 e Lote 07	5,09 m 10,00 m , 4,51 m e 6,41 m Lote 07 e Lote 06	301,22 m ²	90,70 m
9	06	10,03 m RUA OLIVINO ROCHA	6,41 m e 4,51 m Lote 05	10,00 m Lote 05	9,21 m Lote 07	103,38 m ²	40,16 m
9	07	19,43 m RUA OLIVINO ROCHA	9,21 m 5,09 m 11,12 m 21,06 m 2,04 m 14,70 m , 3,07 m e 13,75 m Lote 06 Lote 05 Lote 03 , Lote 45 e Lote 40	10,61 m e 12,19 m RUA NESTOR GOMES	23,93 m 3,49 m , 10,44 m e 17,60 m Lote 39 e Lote 08	1.633,71 m ²	177,73 m
9	08	10,31 m RUA OLIVINO ROCHA	0,20 m RUA OLIVINO ROCHA	17,60 m , 10,44 m e 3,49 m Lote 07	10,26 m 3,09 m , 25,33 m e 1,61 m Lote 39 e Lote 09	319,88 m ²	82,33 m



Autenticar documento em <https://sei.cariacica.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 3300300035003000390033003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Habitação

RELATÓRIO DE QUADRAS

Loteamento: São Joao Batista
Cidade: Cariacica - ES
Quadra: 9

Quadra	Lote	Frente	Direita	Fundo	Esquerda	Área m ²	Perímetro m
9	09	12,96 m RUA OLIVINO ROCHA	1,61 m , 25,33 m e 3,09 m Lote 08	10,41 m Lote 38	26,85 m Lote 10	335,38 m ²	80,25 m
9	10	11,30 m RUA OLIVINO ROCHA	26,85 m Lote 09	9,86 m Lote 38	13,22 m e 12,00 m Lote 11	268,23 m ²	73,23 m
9	11	12,15 m RUA OLIVINO ROCHA	12,00 m e 13,22 m Lote 10	12,59 m Lote 37	24,62 m Lote 12	312,63 m ²	74,58 m
9	12	14,62 m RUA OLIVINO ROCHA	24,62 m Lote 11	12,57 m Lote 36	24,79 m Lote 13	335,51 m ²	76,60 m
9	13	4,10 m 10,36 m , 5,93 m e 1,37 m RUA AMÉLIO BARCELOS e RUA OLIVINO ROCHA	24,79 m Lote 12	14,94 m Lote 35	4,32 m e 16,70 m Lote 14	426,75 m ²	82,51 m
9	14	9,14 m RUA AMÉLIO BARCELOS	16,70 m e 4,32 m Lote 13	9,20 m Lote 34	22,96 m Lote 15	181,39 m ²	62,32 m
9	15	11,63 m RUA AMÉLIO BARCELOS	22,96 m Lote 14	7,38 m Lote 34	22,97 m Lote 16	205,52 m ²	64,94 m
9	16	1,69 m RUA AMÉLIO BARCELOS	22,97 m 3,37 m , 9,98 m e 3,08 m Lote 15 Lote 34 , Lote 33 e Lote 32	15,80 m 0,68 m , 11,33 m e 12,52 m Lote 19 , Lote 18 e Lote 17	VAZIO VAZIO	208,79 m ²	81,42 m
9	17	11,79 m RUA AMÉLIO BARCELOS	12,52 m Lote 16	11,33 m Lote 16	9,80 m Lote 18	127,89 m ²	45,44 m
9	18	11,49 m RUA AMÉLIO BARCELOS	9,80 m Lote 17	0,68 m e 10,72 m Lote 16 e Lote 19	5,65 m Lote 19	86,39 m ²	38,34 m



Autenticar documento em <https://sei.cariacica.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 3300300035003000390033003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Habitação

RELATÓRIO DE QUADRAS

Loteamento: São Joao Batista
Cidade: Cariacica - ES
Quadra: 9

Quadra	Lote	Frente	Direita	Fundo	Esquerda	Área m ²	Perímetro m
9	19	2,29 m RUA AMÉLIO BARCELOS	5,65 m e 10,72 m Lote 18	15,80 m Lote 16	11,16 m , 2,55 m e 23,52 m Lote 32 , Lote 31 e Lote 20	240,62 m ²	71,69 m
9	20	10,37 m RUA AMÉLIO BARCELOS	23,52 m Lote 19	6,03 m Lote 31	20,26 m Lote 21	165,63 m ²	60,18 m
9	21	11,41 m RUA AMÉLIO BARCELOS	20,26 m Lote 20	5,52 m e 4,21 m Lote 31 e Lote 30	8,50 m e 10,96 m Lote 22	206,78 m ²	60,86 m
9	22	11,47 m RUA AMÉLIO BARCELOS	10,96 m e 8,50 m Lote 21	3,31 m e 7,49 m Lote 30	15,12 m Lote 23	192,92 m ²	56,85 m
9	23	6,53 m RUA AMÉLIO BARCELOS	15,12 m e 7,47 m Lote 22 e Lote 30	10,86 m Lote 30	3,99 m , 10,33 m e 2,52 m Lote 24	183,69 m ²	56,82 m
9	24	14,20 m RUA AMÉLIO BARCELOS	2,52 m 10,33 m 3,99 m , 10,54 m e 23,30 m Lote 23 , Lote 30 e Lote 25	VAZIO VAZIO	VAZIO VAZIO	168,64 m ²	64,88 m
9	25	4,58 m e 7,29 m RUA AMÉLIO BARCELOS	23,30 m Lote 24	0,18 m e 14,11 m Lote 29	7,06 m e 15,02 m Lote 26	186,91 m ²	71,54 m
9	26	13,32 m RUA AMÉLIO BARCELOS	15,02 m Lote 25	7,06 m Lote 25	10,45 m , 7,71 m e 3,46 m Lote 28 e Lote 27	187,07 m ²	57,02 m
9	27	(4,85 m) , (0,96 m) e (14,27 m) RUA NESTOR GOMES	3,46 m e 7,71 m Lote 26	8,72 m Lote 28	VAZIO VAZIO	102,54 m ²	39,97 m
9	28	12,72 m RUA NESTOR GOMES	8,72 m Lote 27	10,45 m Lote 26	10,05 m Lote 29	107,75 m ²	41,94 m



Autenticar documento em <https://sei.cariacica.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 3300300035003000390033003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Habitação

RELATÓRIO DE QUADRAS

Loteamento: São Joao Batista
Cidade: Cariacica - ES
Quadra: 9

Quadra	Lote	Frente	Direita	Fundo	Esquerda	Área m ²	Perímetro m
9	29	2,44 m e 13,28 m RUA NESTOR GOMES	10,05 m Lote 28	14,11 m e 0,18 m Lote 25	8,54 m Lote 30	140,66 m ²	48,60 m
9	30	8,79 m e 11,84 m 9,76 m e 6,34 m RUA NESTOR GOMES	19,08 m Lote 24	10,86 m e 7,47 m 7,49 m e 7,53 m Lote 23 , Lote 22 e Lote 21	15,88 m Lote 31	524,05 m ²	105,04 m
9	31	14,34 m RUA NESTOR GOMES	15,88 m Lote 30	14,09 m Lote 20	14,99 m Lote 32	219,37 m ²	59,30 m
9	32	14,34 m RUA NESTOR GOMES	14,99 m Lote 31	11,16 m e 3,08 m Lote 19 e Lote 16	14,26 m Lote 33	207,93 m ²	57,83 m
9	33	8,58 m RUA NESTOR GOMES	14,26 m Lote 32	9,98 m Lote 16	15,67 m Lote 34	138,02 m ²	48,49 m
9	34	13,14 m RUA NESTOR GOMES	15,67 m Lote 33	3,37 m , 7,38 m e 9,20 m Lote 16 , Lote 15 e Lote 14	19,82 m Lote 35	275,00 m ²	68,58 m
9	35	0,11 m e 9,92 m RUA NESTOR GOMES	19,82 m Lote 34	14,94 m Lote 13	17,78 m Lote 36	231,52 m ²	62,57 m
9	36	11,89 m RUA NESTOR GOMES	17,78 m Lote 35	12,57 m Lote 12	4,65 m e 13,25 m Lote 37	217,18 m ²	60,14 m
9	37	11,89 m RUA NESTOR GOMES	13,25 m e 4,65 m Lote 36	12,59 m Lote 11	3,53 m e 14,51 m Lote 38	220,46 m ²	60,42 m
9	38	16,98 m RUA NESTOR GOMES	14,51 m e 3,53 m Lote 37	9,86 m e 10,41 m Lote 10 e Lote 09	3,09 m e 18,82 m Lote 39	368,74 m ²	77,20 m
9	39	9,05 m RUA NESTOR GOMES	18,82 m e 3,09 m Lote 38	10,26 m Lote 08	23,93 m Lote 07	219,94 m ²	65,15 m



Autenticar documento em <https://sei.cariacica.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 3300300035003000390033003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Habitação

RELATÓRIO DE QUADRAS

Loteamento: São Joao Batista
Cidade: Cariacica - ES
Quadra: 9

Quadra	Lote	Frente	Direita	Fundo	Esquerda	Área m ²	Perímetro m
9	40	9,19 m , 9,39 m e 2,93 m RUA NESTOR GOMES	13,75 m Lote 07	13,87 m Lote 45	17,23 m Lote 41	280,02 m ²	66,36 m
9	41	7,63 m RUA NESTOR GOMES	17,23 m Lote 40	8,95 m , 6,35 m e 10,82 m Lote 45 e Lote 44	9,65 m e 8,31 m Lote 42	223,59 m ²	68,94 m
9	42	3,23 m , 10,20 m e 7,25 m RUA NESTOR GOMES	8,31 m Lote 41	9,65 m e 5,86 m Lote 41 e Lote 44	12,07 m Lote 43	187,66 m ²	56,57 m
9	43	8,01 m RUA NESTOR GOMES	12,07 m Lote 42	8,09 m Lote 44	11,84 m RUA SANTA HELENA	96,20 m ²	40,01 m
9	44	0,68 m , 2,88 m e 5,76 m RUA SANTA HELENA	0,44 m RUA SANTA HELENA	8,09 m e 5,86 m Lote 43 e Lote 42	10,82 m e 13,50 m Lote 41 e Lote 45	141,20 m ²	48,03 m
9	45	11,53 m e 9,34 m RUA SANTA HELENA	0,01 m Lote 44	19,84 m , 8,95 m e 10,80 m Lote 44 , Lote 41 e Lote 40	14,70 m , 6,53 m e 29,24 m Lote 07 e Lote 03	673,17 m ²	110,94 m
9	46	4,83 m, 7,42 m , 0,98 m e 2,57 m RUA SANTA HELENA	1,41 m e 10,28 m RUA SANTA HELENA e Lote 45	14,81 m Lote 03	8,55 m , 0,67 m e 6,13 m Lote 47	204,91 m ²	57,65 m
9	47	10,75 m RUA SANTA HELENA	6,13 m , 0,67 m e 8,55 m Lote 46	8,44 m Lote 03	5,73 m , 2,23 m e 10,14 m Lote 03 e Lote 01	151,90 m ²	52,64 m
Quantidade total de Lotes: 47				Área total dos Lotes : 12.264,10 m²			



Autenticar documento em <https://sei.cariacica.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 3300300035003000390033003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Habitação

RELATÓRIO DE QUADRAS

Loteamento: São Joao Batista
Cidade: Cariacica - ES
Quadra: 12

Quadra	Lote	Frente	Direita	Fundo	Esquerda	Área m ²	Perímetro m
12	01	10,72 m RUA NESTOR GOMES	10,83 m RUA SÃO BENEDITO	9,50 m Lote 32	11,92 m Lote 02	114,17 m ²	42,96 m
12	02	8,26 m RUA NESTOR GOMES	12,65 m Lote 03	7,93 m Lote 32	11,92 m Lote 01	99,36 m ²	40,76 m
12	03	10,78 m RUA NESTOR GOMES	11,91 m e 3,74 m Lote 04 e Lote 29	10,69 m Lote 32 e Lote 29	12,65 m Lote 02	152,09 m ²	49,77 m
12	04	6,02 m RUA NESTOR GOMES	12,24 m Lote 05	7,22 m Lote 29	11,91 m Lote 03	79,78 m ²	37,39 m
12	05	7,34 m RUA NESTOR GOMES	12,24 m Lote 04	8,52 m Lote 29	12,74 m Lote 06	98,61 m ²	40,83 m
12	06	6,84 m RUA NESTOR GOMES	13,63 m Lote 07	5,20 m Lote 29	12,74 m Lote 05	78,95 m ²	38,40 m
12	07	11,51 m RUA NESTOR GOMES	11,04 m e 4,32 m Lote 08 e Lote 10	16,89 m Lote 29	13,63 m Lote 06	201,73 m ²	57,38 m
12	08	11,76 m RUA NESTOR GOMES	10,88 m Lote 09	10,93 m Lote 10	11,04 m Lote 07	124,44 m ²	44,61 m
12	09	7,48 m RUA NESTOR GOMES	1,90 m e 8,90 m RUA SÃO PEDRO	6,76 m Lote 10	10,88 m Lote 08	77,84 m ²	35,91 m
12	10	11,90 m RUA SÃO PEDRO	15,55 m Lote 11	3,20 m e 4,32 m Lote 29 e Lote 07	10,93 m e 6,76 m Lote 11	160,00 m ²	52,66 m
12	11	19,27 m RUA SÃO PEDRO	12,08 m 11,80 m e 14,85 m Lote 12 e Lote 13	24,91 m Lote 29	15,55 m Lote 10	490,67 m ²	98,45 m
12	12	14,44 m RUA BENEDITO COUTINHO AMORIM	16,09 m e 3,23 m Lote 13 e BECO	11,80 m Lote 11	12,08 m Lote 11	194,36 m ²	57,64 m



Autenticar documento em <https://sei.cariacica.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 3300300035003000390033003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Habitação

RELATÓRIO DE QUADRAS

Loteamento: São Joao Batista
Cidade: Cariacica - ES
Quadra: 12

Quadra	Lote	Frente	Direita	Fundo	Esquerda	Área m ²	Perímetro m
12	13	1,08 m e 7,66 m Lote 14 e BECO	5,68 m e 12,92 m Lote 14 e Lote 17	8,46 m Lote 29	14,85 m e 3,23 m Lote 11 e Lote 12	157,51 m ²	53,87 m
12	14	8,20 m BECO	7,85 m Lote 16 e Lote 15	8,31 m Lote 17	7,66 m Lote 13	216,36 m ²	67,84 m
12	15	8,40 m BECO	7,28 m RUA BENEDITO COUTINHO AMORIM	10,89 m Lote 16	6,89 m Lote 14	65,94 m ²	33,46 m
12	16	13,26 m RUA BENEDITO COUTINHO AMORIM	14,66 m Lote 17	13,79 m Lote 14	10,89 m Lote 15	169,79 m ²	52,60 m
12	17	1,63 m RUA BENEDITO COUTINHO AMORIM	13,34 m 1,75 m 2,52 m 7,73 m 7,69 m 1,39 m 11,64 m 1,28 m Lote 18 Lote 20 Lote 21 Lote 22 e Lote 23	18,93 m Lote 24	1,41 m 12,92 m 5,68 m 8,31 m 13,79 m 14,66 m Lote 29 Lote 13 Lote 14 e Lote 16	544,64 m ²	123,70 m
12	18	4,20 m RUA BENEDITO COUTINHO AMORIM	14,22 m Lote 19	3,80 m Lote 20	13,34 m Lote 17	64,00 m ²	32,03 m
12	19	7,37 m RUA BENEDITO COUTINHO AMORIM	15,75 m Lote 18 e RUA SÃO JOSÉ	7,76 m Lote 20	14,22 m Lote 18	111,91 m ²	45,10 m
12	20	10,37 m RUA SÃO JOSÉ	10,06 m Lote 21	7,73 m 2,52 m 1,75 m Lote 17	7,76 m e 3,80 m Lote 19 e Lote 18	97,33 m ²	43,73 m
12	21	5,18 m e 3,53 m RUA SÃO JOSÉ	11,18 m Lote 22	7,69 m e 1,39 m Lote 17	10,06 m Lote 20	92,25 m ²	39,01 m
12	22	13,15 m RUA SÃO JOSÉ	14,73 m Lote 23	11,64 m Lote 17	11,18 m Lote 21	158,24 m ²	50,70 m
12	23	15,70 m RUA SÃO JOSÉ	12,94 m RUA SÃO BENEDITO	11,85 m 3,22 m 8,05 m 1,28 m Lote 24 e Lote 17	14,73 m Lote 22	286,40 m ²	67,77 m



Autenticar documento em <https://sei.cariacica.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 3300300035003000390033003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Habitação

RELATÓRIO DE QUADRAS

Loteamento: São Joao Batista
Cidade: Cariacica - ES
Quadra: 12

Quadra	Lote	Frente	Direita	Fundo	Esquerda	Área m ²	Perímetro m
12	24	2,36 m RUA SÃO BENEDITO	13,06 m 4,77 m 2,70 m 6,91 m e 11,78 m Lote 25 , Lote 26 e Lote 27	16,71 m e 18,93 m Lote 29 e Lote 17	8,05 m 3,22 m 11,85 m Lote 23	320,95 m ²	100,33 m
12	25	11,56 m RUA SÃO BENEDITO	18,39 m Lote 26	4,77 m e 2,70 m Lote 24	13,06 m Lote 24	142,83 m ²	50,49 m
12	26	7,43 m e 3,62 m RUA SÃO BENEDITO	24,06 m Lote 27	6,91 m Lote 24	18,39 m Lote 25	170,83 m ²	60,42 m
12	27	2,04 m RUA SÃO BENEDITO	15,24 m 9,38 m e 9,79 m Lote 28 Lote 29 e Beco	11,78 m Lote 24	24,06 m e Lote 26	143,18 m ²	72,29 m
12	28	11,08 m RUA SÃO BENEDITO	21,50 m Beco	9,38 m Lote 27	15,24 m Lote 27	172,12 m ²	57,19 m
12	29	15,34 m 7,62 m 4,96 m e 8,48 m BECO	5,96 m 3,74 m 20,94 m e 16,89 m Lote 03 Lote 04 Lote 05 Lote 06 Lote 07	3,20 m 24,91 m e 8,46 m Lote 13 Lote 11 e Lote 10	1,41 m 16,71 m 6,57 m Lote 17 Lote 24 e Lote 27	894,67 m ²	145,18 m
12	30	11,03 m BECO	10,57 m Lote 31	7,62 m e 4,96 m Lote 29	11,67 m Lote 29	132,47 m ²	45,85 m
12	31	8,66 m RUA SÃO BENEDITO	17,33 m Lote 32	10,57 m Lote 30	14,82 m BECO	150,95 m ²	51,38 m
12	32	15,77 m RUA SÃO BENEDITO	9,50 m e 7,93 m 4,73 m Lote 01 Lote 02 e Lote 03	8,49 m Lote 29	17,33 m Lote 31	227,53 m ²	63,73 m
Quantidade total de Lotes: 32				Área total dos Lotes : 6.029,80 m²			



Autenticar documento em <https://sei.cariacica.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 3300300035003000390033003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Habitação

RELATÓRIO DE QUADRAS

Loteamento: São Joao Batista
Cidade: Cariacica - ES
Quadra: 14

Quadra	Lote	Frente	Direita	Fundo	Esquerda	Área m ²	Perímetro m
14	01	6,82 m e 1,39 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ	18,12 m e 6,78 m Lote 02 e Área de risco	15,14 m Área remanescente da poligonal	19,91 m RUA CONSTANTE SODRÉ	258,21 m ²	68,15 m
14	02	6,88 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ	16,98 m Lote 03	8,97 m Área de risco	18,12 m Lote 01	138,52 m ²	50,95 m
14	03	11,84 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ	14,80 m Lote 04	12,58 m Área de risco	16,98 m Lote 02	192,72 m ²	56,21 m
14	04	10,62 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ	19,93 m Lote 05	12,76 m Área de risco	14,80 m Lote 03	192,08 m ²	58,10 m
14	05	11,48 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ	23,30 m Lote 06	10,94 m Área de risco	19,93 m Lote 04	230,04 m ²	65,54 m
14	06	6,80 m e 5,32 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ	24,12 m Lote 07	5,97 m e 3,89 m Área de risco	23,20 m Lote 05	259,90 m ²	69,29 m
14	07	11,16 m e 3,02 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ	22,61 m Lote 08	14,52 m Área de risco	24,12 m Lote 06	329,16 m ²	75,42 m
14	08	5,13 m e 11,37 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ	25,50 m Lote 09	17,26 m e 0,94 m Área de risco	22,61 m Lote 07	415,36 m ²	83,40 m
14	09	9,04 m e 7,34 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ	15,19 m e 12,14 m Lote 10	17,62 m Área de risco	25,50 m Lote 08	437,71 m ²	86,82 m
14	10	4,39 m e 5,29 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ	26,47 m Lote 11	6,34 m e 17,15 m Área de risco	15,19 m e 12,14 m Lote 09	450,25 m ²	86,96 m
14	11	13,02 m e 5,44 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ	26,89 m Lote 12 e Lote 20	14,68 m 2,44 m e 1,87 m Lote 21 e Área de risco	26,47 m Lote 10	500,29 m ²	90,81 m



Autenticar documento em <https://sei.cariacica.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 3300300035003000390033003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Habitação

RELATÓRIO DE QUADRAS

Loteamento: São Joao Batista
Cidade: Cariacica - ES
Quadra: 14

Quadra	Lote	Frente	Direita	Fundo	Esquerda	Área m ²	Perímetro m
14	12	7,16 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ	13,75 m Lote 13	7,10 m Lote 20	14,33 m Lote 11	99,99 m ²	42,34 m
14	13	6,68 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ	11,17 m e 1,23 m Lote 14	6,64 m Lote 20	13,75 m Lote 12	86,72 m ²	39,48 m
14	14	6,62 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ BARCELOS	11,38 m Lote 15	7,79 m Lote 19	11,17 m Lote 13	81,17 m ²	36,97 m
14	15	7,57 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ BARCELOS	12,40 m Lote 16	5,97 m Lote 19	11,38 m Lote 14	80,11 m ²	37,33 m
14	16	7,58 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ BARCELOS	12,11 m e 1,49 m Lote 17 e Lote 18	7,73 m Lote 19	12,40 m Lote 15	99,19 m ²	41,31 m
14	17	11,87 m RUA BENEDITO COUTINHO AMORIM	13,88 m Lote 18	12,11 m Lote 16	10,95 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ BARCELOS	147,68 m ²	48,81 m
14	18	8,69 m RUA BENEDITO COUTINHO AMORIM	14,47 m BECO	6,86 m e 1,49 m Lote 19 e Lote 16	13,88 m Lote 17	120,89 m ²	45,38 m
14	19	6,86 m 0,65 m e 10,39 m BECO	14,27 m Lote 20	25,77 m BECO	7,79 m 5,97 m e 7,73 m Lote 14 , Lote 15 e Lote 16	365,05 m ²	79,42 m
14	20	4,01 m 1,35 m e 9,19 m BECO e Lote 21	12,56 m Lote 11	7,10 m e 6,64 m Lote 12 e Lote 13	14,27 m Lote 19	182,13 m ²	55,11 m
14	21	5,28 m e 6,25 m BECO Lote 34 e Lote 33	25,60 m Área de risco	2,44 m 1,87 m e 9,19 m Lote 11 e Lote 20	10,48 m e 16,65 m Lote 33 e Lote 22	330,58 m ²	77,75 m
14	22	15,44 m BECO	10,27 m Lote 23	15,64 m Lote 32 e Lote 33	10,48 m Lote 21	161,24 m ²	51,83 m
14	23	15,32 m BECO	10,06 m Lote 25	15,51 m Lote 30	10,27 m Lote 22	156,70 m ²	51,17 m
14	24	13,52 m RUA BENEDITO COUTINHO AMORIM	15,35 m Lote 25	10,77 m BECO	14,50 BECO	174,61 m ²	54,14 m
14	25	10,78 m RUA BENEDITO COUTINHO AMORIM	19,81 m Lote 26	10,06 m Lote 23	15,35 m Lote 24	174,98 m ²	56,00 m



Autenticar documento em <https://sei.cariacica.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 3300300035003000390033003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Secretaria Municipal de Habitação

RELATÓRIO DE QUADRAS

Loteamento: São Joao Batista
Cidade: Cariacica - ES
Quadra: 14

Quadra	Lote	Frente	Direita	Fundo	Esquerda	Área m ²	Perímetro m
14	26	22,38 m RUA BENEDITO COUTINHO AMORIM	21,76 m e 9,71 m Lote 27 e Lote 28	18,56 m Lote 30	19,81 m Lote 25	497,46 m ²	92,20 m
14	27	19,69 m RUA BENEDITO COUTINHO AMORIM	28,37 m RUA NESTOR GOMES	17,48 m Lote 28 e Lote 29	21,76 m Lote 26	456,21 m ²	87,29 m
14	28	6,49 m BECO	9,71 m Lote 26	9,38 m Lote 27	6,25 m 1,68 m e 3,68 m Lote 29	75,88 m ²	37,19 m
14	29	10,18 m BECO	6,25 m 1,68 m e 3,68 m Lote 28	8,10 m Lote 27	10,36 m RUA NESTOR GOMES	94,96 m ²	40,26 m
14	30	10,21 m e 4,50 m BECO e Lote 31	17,64 m Lote 32	15,51 m Lote 23	18,56 m Lote 26	273,24 m ²	66,43 m
14	31	13,94 m RUA NESTOR GOMES	2,78 m e 15,27 m Lote 32	12,97 m Lote 30	3,69 m e 13,53 m BECO	232,64 m ²	62,19 m
14	32	9,05 m RUA NESTOR GOMES	19,15 m e 18,16 m Lote 33	9,22 m Lote 22	17,64 m 2,78 m e 15,27 m Lote 30 e Lote 31	323,81 m ²	91,27 m
14	33	14,06 m RUA NESTOR GOMES	16,65 m 3,93 m e 24,65 m Lote 21 e BECO	6,41 m Lote 22	19,15 m e 18,16 m Lote 32	354,52 m ²	103,02 m
14	34	11,48 m BECO	18,62 m Área de risco	10,73 m Lote 36	24,03 m Lote 35	263,23 m ²	70,13 m
14	35	13,36 m 6,41 m e 7,81 m RUA NESTOR GOMES	22,70 m Lote 36	24,03 m Lote 34	13,99 m BECO	479,22 m ²	88,30 m
14	36	13,02 m RUA NESTOR GOMES	32,74 m Lote 37	16,46 m Área de risco	10,73 m e 22,70 m Lote 35 e Lote 34	485,19 m ²	95,65 m
14	37	16,67 m 13,92 m 7,86 m 11,53 m 4,53 m RUA NESTOR GOMES	14,78 m Lote 38	11,91 m 15,90 m 15,40 m Área de risco	32,74 m Lote 36	1456,00 m ²	154,91 m
14	38	16,83 m RUA NESTOR GOMES	14,78 m Área de risco	12,80 m Área de risco	14,78 m Lote 38	255,38 m ²	68,85 m
Quantidade total de Lotes: 38				Área total dos Lotes : 10.913,02 m²			



Autenticar documento em <https://sei.cariacica.es.gov.br/autenticidade> com o identificador 3300300035003000390033003A00540052004100. Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.





DIÁRIO OFICIAL

Cariacica (ES), terça-feira, 7 de maio de 2024

EDIÇÃO Nº 2349

DECRETOS

*DECRETO Nº 072, DE 04 DE ABRIL DE 2024

DISPÕE SOBRE A 2ª ETAPA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL (REURB-S) DO NÚCLEO URBANO CONSOLIDADO DENOMINADO DE SÃO JOÃO BATISTA, NO BAIRRO SÃO JOÃO BATISTA, QUADRAS 9,12,14, NESTA MUNICIPALIDADE, NO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO E APROVAÇÃO DO RESPECTIVO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.

O PREFEITO MUNICIPAL DE CARIACICA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo artigo 90, inciso IV, IX da Lei Orgânica Municipal, e

CONSIDERANDO que a Lei Federal nº 13.465/2017 estabelece instrumentos e procedimentos para a implementação de processos de regularização fundiária (REURB) em todo território nacional, atribuindo competências ao Município, em especial, para requerer e instaurar REURB, classificar as modalidades da REURB, processar, analisar e aprovar projetos de regularização fundiária e emitir a Certidão de Regularização Fundiária (CRF), conforme artigos 14, I, 28 e 30 da citada Lei e arts. 10º, 15º e 30º da Lei 6.406 de 27 de dezembro de 2022.

CONSIDERANDO a instauração do procedimento administrativo, baseado na Lei Federal nº 13.465/2017 e na Lei 6.406 de 27 de dezembro de 2022, para regularização fundiária do núcleo urbano consolidado localizado no Bairro São João Batista, caracterizado como de interesse social REURB -S, para fins de regularização fundiária (REURB-S-).

CONSIDERANDO, o que preconiza a Lei Federal 13.465 de 11 de julho de 2017 e da Lei 6.406 de 27 de dezembro de 2022, no que diz respeito à Regularização Fundiária de parcelamento do solo para núcleos urbanos consolidados até 22 de dezembro de 2016, e anteriores à lei 6.766/1979;

CONSIDERANDO que a Lei Municipal nº 6.406 de 27 de dezembro de 2022 regulamentou e sistematizou os processos de regularização fundiária no município, ratificando e estabelecendo instrumentos e procedimentos para a implementação de processos de regularização fundiária (REURB) em harmonia com a Lei Federal nº 13.465/2017;

CONSIDERANDO, que a presente aprovação tem por finalidade regularizar o núcleo urbano já consolidado, permitindo assim, aos proprietários dos lotes ocupados a possibilidade de receber a legitimação fundiária;

CONSIDERANDO, que a presente aprovação permitirá a regularização do cadastro dos imóveis integrantes do núcleo, junto ao Cadastro Imobiliário Municipal, departamento Integrante da Secretaria Municipal de Finanças;

CONSIDERANDO, que a presente aprovação permitirá a devida e legal incorporação ao Patrimônio Público Municipal das áreas onde encontram-se os equipamentos públicos;

DECRETA

Art. 1º Fica declarada a conclusão do procedimento da 2ª etapa da regularização fundiária de interesse social e específica (REURB-S) do núcleo urbano consolidado Bairro São João Batista com 117 lotes, no Bairro São João Batista objeto do Processo Administrativo nº 13.607/2023, nos termos do artigo 28, inciso V, da Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017 e do art. 30 da Lei 6.406 de 27 de dezembro de 2022, no âmbito do Programa de Regularização Fundiária do Município de Cariacica, no Estado do Espírito Santo.

§ 1º A área em comento compreende o Núcleo Urbano Informal com área de 143.357,80m², matrícula nº 24.648, livro 02, em nome deste Município, junto ao Cartório do 1º Ofício do Serviço Registral de Cariacica -ES.

§ 2º Os núcleos consolidados que tratam no caput deste artigo, estão implantados e integrados à cidade em Zona Urbana, conforme Lei Municipal nº 111 de 16 de dezembro de 2021, que dispõe o Plano Diretor Municipal - PDM do município de Cariacica.

§ 3º O loteamento que trata no caput deste artigo é composto por (3) quadras, sendo descritas como quadras: 9, 12, 14; constituídas no total de 117 (cento e dezessete) lotes, totalizando uma área parcelada total de 143.357,80 m², considerando o projeto e memorial descritivo.

Art. 2º Fica aprovado a 2ª Etapa de regularização fundiária do núcleo consolidado no Bairro São João Batista, nos termos do artigo 30, inciso II, e artigo 40, inciso II, ambos da Lei Federal nº 13.465/2017 e Lei Municipal n.º 6.406/2022, Seção I e Seção III.

Art. 3º Fica de Domínio Público do Município de Cariacica, referente à área de 25.958,10m² destinada às vias públicas de circulação existentes, compostas por ruas, travessas, servidões, becos e escadarias. O núcleo possui as seguintes infraestruturas: abastecimento de água tratada, energia elétrica, iluminação pública, telefonia, limpeza de vias, coleta de resíduos sólidos, escoamento de águas pluviais, vias de circulação e pavimentação, não possuindo nenhum logradouro sem infraestrutura básica.

Art. 4º A descrição das áreas que serão parceladas segue discriminadas conforme quadro abaixo:

QUADRO DE ÁREAS

7



Autenticar documento em <https://sei.cariacica.es.gov.br/autenticidade>
com o identificador 3300300036003100360039003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

fls. 553

ÁREA TOTAL DA GLEBA (P= 2.174,33m)	143.357,80m ²	
EQUIPAMENTOS PÚBLICOS	EMEF OLIVINO ROCHA	772,79m ²
	EMEF SÃO JOÃO BATISTA	4329,11m ²
	UNIDADE DE SAÚDE	241,00m ²
	PRAÇA	192,42m ²
SISTEMA VIÁRIO	25140,92m ²	17,54%
ÁREA DE LOTES	112681,56m ²	78,60%

Art. 5º Fica de Domínio público do Município de Cariacica, as áreas definidas logo abaixo:

ÁREAS PÚBLICAS			
NOME	QUADRA	ÁREA	UTILIZAÇÃO ATUAL
EMEF OLIVINO ROCHA	3	772,79m ²	Escola
EMEF SÃO JOÃO BATISTA	2	4329,11m ²	Escola
UNIDADE DE SAÚDE	7	241,00m ²	Posto de Saúde
PRAÇA		192,42m ²	Praça

Art. 6º O memorial descritivo do anexo único contém a descrição de todos os lotes com suas dimensões e confrontações.

Art. 7º Fica autorizada a expedição da Certidão de Regularização Fundiária (CRF) referente ao processo de regularização fundiária do núcleo urbano consolidado denominado "São João Batista" e posterior encaminhamento desta, juntamente com o projeto de regularização fundiária aprovado neste Decreto, para registro junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, nos termos dos artigos 41 e 42 da Lei Federal nº 13.465/2017 e dos arts. 37 e §1º do art. 38 da Lei Municipal 6.406/2022.

Art. 8º Fica autorizada a titulação dos beneficiários do processo de regularização fundiária aprovado por este Decreto, com emissão dos Títulos de Legitimação Fundiária nos termos do artigo 23 da Lei Federal. do artigo nº 23 da Lei Federal 13.465/2017 e art. 11 da Lei Municipal 6.406/2022.

Art. 9º Fica permitida a constituição de condomínio urbano simples para a REURB-S, a critério da SEMHAB, conforme artigo 39 e 46 da Lei Federal 13.465/2017 e art. 15 § 1º e § 3º da Lei Municipal 6.406/2022.

Art. 10. Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.

Cariacica/ES, 04 de abril de 2024.

EUCLÉRIO DE AZEVEDO SAMPAIO JÚNIOR

Prefeito Municipal

WELINGTON SILVA

Secretário Municipal Habitação

ANEXO ÚNICO

**MEMORIAL DESCRITIVO
RELATÓRIO DE QUADRAS**

Loteamento: São Joao Batista

Cidade: Cariacica - ES

Quadra: 9

Quadra	Lote	Frete	Direita	Fundo	Esquerda	Área m ²	Perímetro m
9	01	5,36 m RUA OLIVINO	15,76 m e 1,43 m RUA	5,54 m Lote 47	5,59 m , 3,79 m e 11,17	79,41 m ²	48,64 m



9	02	ROCHA 6,88 m RUA OLIVINO ROCHA	SANTA HELENA 11,17 m , 3,79 m e 5,59 m Lote 01	4,60 m Lote 47	m Lote 02 7,89 m e 9,10 m Lote 03	112,15 m ²	49,02 m
9	03	1,66 m RUA OLIVINO ROCHA	9,10 m7,89 m2,23 m , 5,73 m e 23,25 m Lote02 , Lote 47 e Lote 46	18,96 m e 6,53 m Lote45	2,04 m21,06 m13,56 m7,89 m , 10,88 m e 9,35 m Lote 07 , Lote 05 e Lote 04	676,35 m ²	140,13 m
9	04	5,97 m RUA OLIVINO ROCHA	0,31 m e 9,35 m RUA OLIVINO ROCHA e Lote 03	10,88 m Lote 03	5,43 m , 7,36 m e 7,45 m Lote 05	85,45 m ²	46,75 m
9	05	11,88 m RUA OLIVINO ROCHA	7,45 m7,36 m , 5,43 m e 7,89 m Lote 04 e Lote03	3,56 m e 11,12 m Lote 03 e Lote 07	5,09 m10,00 m , 4,51 m e 6,41 m Lote 07 e Lote 06	301,22 m ²	90,70 m
9	06	10,03 m RUA OLIVINO ROCHA	6,41 m e 4,51 m Lote 05	10,00 m Lote 05	9,21 m Lote 07	103,38 m ²	40,16 m
9	07	19,43 m RUA OLIVINO ROCHA	9,21 m5,09 m11,12 m21,06 m2,04 m14,70 m , 3,07 m e 13,75 m Lote 06Lote 05Lote 03 , Lote 45 e Lote 40	10,61 m e 12,19 m RUANESTOR GOMES	23,93 m3,49 m , 10,44 m e 17,60 m Lote 39 e Lote 08	1.633,71 m ²	177,73 m
9	08	10,31 m RUA OLIVINO ROCHA	0,20 m RUA OLIVINO ROCHA	17,60 m , 10,44 m e 3,49 m Lote 07	10,26 m3,09 m , 25,33 m e 1,61 m Lote 39 e Lote 09	319,88 m ²	82,33 m
Quadra	Lote	Frente	Direita	Fundo	Esquerda	Área m²	Perímetro m
9	09	12,96 m RUA OLIVINO ROCHA	1,61 m , 25,33 m e 3,09 m Lote 08	10,41 m Lote 38	26,85 m Lote 10	335,38 m ²	80,25 m
9	10	11,30 m RUA OLIVINO ROCHA	26,85 m Lote 09	9,86 m Lote 38	13,22 m e 12,00 m Lote 11	268,23 m ²	73,23 m
9	11	12,15 m RUA OLIVINO ROCHA	12,00 m e 13,22 m Lote 10	12,59 m Lote 37	24,62 m Lote 12	312,63 m ²	74,58 m
9	12	14,62 m RUA OLIVINO ROCHA	24,62 m Lote 11	12,57 m Lote 36	24,79 m Lote 13	335,51 m ²	76,60 m
9	13	4,10 m10,36 m , 5,93 m e 1,37 m RUA AMÉLIO BARCELOS e RUA OLIVINO ROCHA	24,79 m Lote 12	14,94 m Lote 35	4,32 m e 16,70 m Lote14	426,75 m ²	82,51 m
9	14	9,14 m RUA AMÉLIO BARCELOS	16,70 m e 4,32 m Lote 13	9,20 m Lote 34	22,96 m Lote 15	181,39 m ²	62,32 m
9	15	11,63 m RUA AMÉLIO BARCELOS	22,96 m Lote 14	7,38 m Lote 34	22,97 m Lote 16	205,52 m ²	64,94 m
9	16	1,69 m RUA AMÉLIO	22,97 m3,37 m , 9,98 m e 3,08 m Lote 15Lote 34	15,80 m0,68 m , 11,33 m	VAZIO VAZIO	208,79 m ²	81,42 m





		BARCELOS	, Lote 33 e Lote 32	e 12,52 m Lote 19 , Lote 18 e Lote 17			
9	17	11,79 m RUA AMÉLIO BARCELOS	12,52 m Lote 16	11,33 m Lote 16	9,80 m Lote 18	127,89 m ²	45,44 m
9	18	11,49 m RUA AMÉLIO BARCELOS	9,80 m Lote 17	0,68 m e 10,72 m Lote 16 e Lote 19	5,65 m Lote 19	86,39 m ²	38,34 m
Quadra	Lote	Frente	Direita	Fundo	Esquerda	Área m²	Perímetro m
9	19	2,29 m RUA AMÉLIO BARCELOS	5,65 m e 10,72 m Lote18	15,80 m Lote 16	11,16 m , 2,55 m e 23,52 m Lote 32 , Lote 31 e Lote 20	240,62 m ²	71,69 m
9	20	10,37 m RUA AMÉLIO BARCELOS	23,52 m Lote 19	6,03 m Lote 31	20,26 m Lote 21	165,63 m ²	60,18 m
9	21	11,41 m RUA AMÉLIO BARCELOS	20,26 m Lote 20	5,52 m e 4,21 m Lote 31 e Lote 30	8,50 m e 10,96 m Lote 22	206,78 m ²	60,86 m
9	22	11,47 m RUA AMÉLIO BARCELOS	10,96 m e 8,50 m Lote 21	3,31 m e 7,49 m Lote 30	15,12 m Lote 23	192,92 m ²	56,85 m
9	23	6,53 m RUA AMÉLIO BARCELOS	15,12 m e 7,47 m Lote 22 e Lote 30	10,86 m Lote 30	3,99 m , 10,33 m e 2,52 m Lote 24	183,69 m ²	56,82 m
9	24	14,20 m RUA AMÉLIO BARCELOS	2,52 m10,33 m3,99 m , 10,54 m e 23,30 m Lote 23 , Lote 30 e Lote 25	VAZIO VAZIO	VAZIO VAZIO	168,64 m ²	64,88 m
9	25	4,58 m e 7,29 m RUA AMÉLIO BARCELOS	23,30 m Lote 24	0,18 m e 14,11 m Lote 29	7,06 m e 15,02 m Lote 26	186,91 m ²	71,54 m
9	26	13,32 m RUA AMÉLIO BARCELOS	15,02 m Lote 25	7,06 m Lote 25	10,45 m , 7,71 m e 3,46 m Lote 28 e Lote 27	187,07 m ²	57,02 m
9	27	(4,85 m) , (0,96 m) e (14,27 m) RUA NESTOR GOMES	3,46 m e 7,71 m Lote26	8,72 m Lote 28	VAZIO VAZIO	102,54 m ²	39,97 m
9	28	12,72 m RUA NESTOR GOMES	8,72 m Lote 27	10,45 m Lote 26	10,05 m Lote 29	107,75 m ²	41,94 m
Quadra	Lote	Frente	Direita	Fundo	Esquerda	Área m²	Perímetro m
9	29	2,44 m e 13,28 m RUA NESTOR GOMES	10,05 m Lote 28	14,11 m e 0,18 m Lote 25	8,54 m Lote 30	140,66 m ²	48,60 m
9	30	8,79 m11,84 m , 9,76 m e 6,34 m RUA NESTORGOMES	19,08 m Lote 24	10,86 m7,47 m , 7,49 m e 7,53 m Lote 23 , Lote 22 e Lote 21	15,88 m Lote 31	524,05 m ²	105,04 m
9	31	14,34 m RUA NESTOR GOMES	15,88 m Lote 30	14,09 m Lote 20	14,99 m Lote 32	219,37 m ²	59,30 m
9	32	14,34 m RUA NESTOR GOMES	14,99 m Lote 31	11,16 m e 3,08 m Lote 19 e Lote 16	14,26 m Lote 33	207,93 m ²	57,83 m
9	33	8,58 m RUA NESTOR GOMES	14,26 m Lote 32	9,98 m Lote 16	15,67 m Lote 34	138,02 m ²	48,49 m
		13,14 m RUA NESTOR		3,37 m , 7,38 m e 9,20			



9	34	GOMES	15,67 m Lote 33	m Lote 16 , Lote 15 e Lote 14	19,82 m Lote 35	275,00 m ²	68,58 m
9	35	0,11 m e 9,92 m RUA NESTOR GOMES	19,82 m Lote 34	14,94 m Lote 13	17,78 m Lote 36	231,52 m ²	62,57 m
9	36	11,89 m RUA NESTOR GOMES	17,78 m Lote 35	12,57 m Lote 12	4,65 m e 13,25 m Lote 37	217,18 m ²	60,14 m
9	37	11,89 m RUA NESTOR GOMES	13,25 m e 4,65 m Lote 36	12,59 m Lote 11	3,53 m e 14,51 m Lote 38	220,46 m ²	60,42 m
9	38	16,98 m RUA NESTOR GOMES	14,51 m e 3,53 m Lote 37	9,86 m e 10,41 m Lote 10 e Lote 09	3,09 m e 18,82 m Lote 39	368,74 m ²	77,20 m
9	39	9,05 m RUA NESTOR GOMES	18,82 m e 3,09 m Lote 38	10,26 m Lote 08	23,93 m Lote 07	219,94 m ²	65,15 m
Quadra	Lote	Frente	Direita	Fundo	Esquerda	Área m ²	Perímetro m
9	40	9,19 m , 9,39 m e 2,93 m RUA NESTOR GOMES	13,75 m Lote 07	13,87 m Lote 45	17,23 m Lote 41	280,02 m ²	66,36 m
9	41	7,63 m RUA NESTOR GOMES	17,23 m Lote 40	8,95 m , 6,35 m e 10,82 m Lote 45 e Lote 44	9,65 m e 8,31 m Lote 42	223,59 m ²	68,94 m
9	42	3,23 m , 10,20 m e 7,25 m RUA NESTOR GOMES	8,31 m Lote 41	9,65 m e 5,86 m Lote 41 e Lote 44	12,07 m Lote 43	187,66 m ²	56,57 m
9	43	8,01 m RUA NESTOR GOMES	12,07 m Lote 42	8,09 m Lote 44	11,84 m RUA SANTA HELENA	96,20 m ²	40,01 m
9	44	0,68 m , 2,88 m e 5,76 m RUA SANTA HELENA	0,44 m RUA SANTA HELENA	8,09 m e 5,86 m Lote 43 e Lote 42	10,82 m e 13,50 m Lote 41 e Lote 45	141,20 m ²	48,03 m
9	45	11,53 m e 9,34 m RUA SANTA HELENA	0,01 m Lote 44	19,84 m , 8,95 m e 10,80 m Lote 44 , Lote 41 e Lote 40	14,70 m , 6,53 m e 29,24 m Lote 07 e Lote 03	673,17 m ²	110,94 m
9	46	4,83 m 7,42 m , 0,98 m e 2,57 m RUA SANTA HELENA	1,41 m e 10,28 m RUA SANTA HELENA e Lote 45	14,81 m Lote 03	8,55 m , 0,67 m e 6,13 m Lote 47	204,91 m ²	57,65 m
9	47	10,75 m RUA SANTA HELENA	6,13 m , 0,67 m e 8,55 m Lote 46	8,44 m Lote 03	5,73 m , 2,23 m e 10,14 m Lote 03 e Lote 01	151,90 m ²	52,64 m
Quantidade total de Lotes: 47				Área total dos Lotes : 12.264,10 m²			

Loteamento: São Joao Batista**Cidade: Cariacica - ES****Quadra: 12**

Quadra	Lote	Frente	Direita	Fundo	Esquerda	Área m ²	Perímetro m
12	01	10,72 m RUA NESTOR GOMES	10,83 m RUA SÃO BENEDITO	9,50 m Lote 32	11,92 m Lote 02	114,17 m ²	42,96 m
12	02	8,26 m RUA NESTOR GOMES	12,65 m Lote 03	7,93 m Lote 32	11,92 m Lote 01	99,36 m ²	40,76 m



12	03	10,78 m RUA NESTOR GOMES	11,91 m e 3,74 m Lote 04 e Lote 29	10,69 m Lote 32 e Lote 29	12,65 m Lote 02	152,09 m ²	49,77 m
12	04	6,02 m RUA NESTOR GOMES	12,24 m Lote 05	7,22 m Lote 29	11,91 m Lote 03	79,78 m ²	37,39 m
12	05	7,34 m RUA NESTOR GOMES	12,24 m Lote 04	8,52 m Lote 29	12,74 m Lote 06	98,61 m ²	40,83 m
12	06	6,84 m RUA NESTOR GOMES	13,63 m Lote 07	5,20 m Lote 29	12,74 m Lote 05	78,95 m ²	38,40 m
12	07	11,51 m RUA NESTOR GOMES	11,04 m e 4,32 m Lote 08 e Lote 10	16,89 m Lote 29	13,63 m Lote 06	201,73 m ²	57,38 m
12	08	11,76 m RUA NESTOR GOMES	10,88 m Lote 09	10,93 m Lote 10	11,04 m Lote 07	124,44 m ²	44,61 m
12	09	7,48 m RUA NESTOR GOMES	1,90 m e 8,90 m RUA SÃO PEDRO	6,76 m Lote 10	10,88 m Lote 08	77,84 m ²	35,91 m
12	10	11,90 m RUA SÃO PEDRO	15,55 m Lote 11	3,20 m e 4,32 m Lote 29 e Lote 07	10,93 m e 6,76 m Lote 11	160,00 m ²	52,66 m
12	11	19,27 m RUA SÃO PEDRO	12,08 m 11,80 m e 14,85 m Lote 12 e Lote 13	24,91 m Lote 29	15,55 m Lote 10	490,67 m ²	98,45 m
12	12	14,44 m RUA BENEDITO COUTINHO AMORIM	16,09 m e 3,23 m Lote 13 e BECO	11,80 m Lote 11	12,08 m Lote 11	194,36 m ²	57,64 m
Quadra	Lote	Frente	Direita	Fundo	Esquerda	Área m²	Perímetro m
12	13	1,08 m e 7,66 m Lote 14 e BECO	5,68 m e 12,92 m Lote 14 e Lote 17	8,46 m Lote 29	14,85 m e 3,23 m Lote 11 e Lote 12	157,51 m ²	53,87 m
12	14	8,20 m BECO	7,85 m Lote 16 e Lote 15	8,31 m Lote 17	7,66 m Lote 13	216,36 m ²	67,84 m
12	15	8,40 m BECO	7,28 m RUA BENEDITO COUTINHO AMORIM	10,89 m Lote 16	6,89 m Lote 14	65,94 m ²	33,46 m
12	16	13,26 m RUA BENEDITO COUTINHO AMORIM	14,66 m Lote 17	13,79 m Lote 14	10,89 m Lote 15	169,79 m ²	52,60 m
12	17	1,63 m RUA BENEDITO COUTINHO AMORIM	13,34 m 1,75 m 2,52 m 7,73 m 7,69 m 1,39 m 11,64 m 1,28 m Lote 18 Lote 20 Lote 21 Lote 22 e Lote 23	18,93 m Lote 24	1,41 m 12,92 m 5,68 m 8,31 m 13,79 m 14,66 m Lote 29 Lote 13 Lote 14 e Lote 16	544,64 m ²	123,70 m
12	18	4,20 m RUA BENEDITO COUTINHO AMORIM	14,22 m Lote 19	3,80 m Lote 20	13,34 m Lote 17	64,00 m ²	32,03 m
12	19	7,37 m RUA BENEDITO COUTINHO AMORIM	15,75 m Lote 18 e RUA SÃO JOSÉ	7,76 m Lote 20	14,22 m Lote 18	111,91 m ²	45,10 m
12	20	10,37 m RUA SÃO JOSÉ	10,06 m Lote 21	7,73 m 2,52 m 1,75 m Lote 17	7,76 m e 3,80 m Lote 19 e Lote 18	97,33 m ²	43,73 m
12	21	5,18 m e 3,53 m RUA SÃO JOSÉ	11,18 m Lote 22	7,69 m e 1,39 m Lote 17	10,06 m Lote 20	92,25 m ²	39,01 m



12	22	13,15 m RUA SÃO JOSÉ	14,73 m Lote 23	11,64 m Lote 17	11,18 m Lote 21	158,24 m ²	50,70 m
12	23	15,70 m RUA SÃO JOSÉ	12,94 m RUA SÃO BENEDITO	11,85 m 3,22 m 8,05 m 1,28 m Lote 24 e Lote 17	14,73 m Lote 22	286,40 m ²	67,77 m
Quadra	Lote	Frente	Direita	Fundo	Esquerda	Área m ²	Perímetro m
12	24	2,36 m RUA SÃO BENEDITO	13,06 m 4,77 m 2,70 m 6,91 m e 11,78 m Lote 25, Lote 26 e Lote 27	16,71 m e 18,93 m Lote 29 e Lote 17	8,05 m 3,22 m 11,85 m Lote 23	320,95 m ²	100,33 m
12	25	11,56 m RUA SÃO BENEDITO	18,39 m Lote 26	4,77 m e 2,70 m Lote 24	13,06 m Lote 24	142,83 m ²	50,49 m
12	26	7,43 m e 3,62 m RUA SÃO BENEDITO	24,06 m Lote 27	6,91 m Lote 24	18,39 m Lote 25	170,83 m ²	60,42 m
12	27	2,04 m RUA SÃO BENEDITO	15,24 m 9,38 m e 9,79 m Lote 28 Lote 29 e Beco	11,78 m Lote 24	24,06 m e Lote 26	143,18 m ²	72,29 m
12	28	11,08 m RUA SÃO BENEDITO	21,50 m Beco	9,38 m Lote 27	15,24 m Lote 27	172,12 m ²	57,19 m
12	29	15,34 m 7,62 m 4,96 m e 8,48 m BECO	5,96 m 3,74 m 20,94 m e 16,89 m Lote 03 Lote 04 Lote 05 Lote 06 Lote 07	3,20 m 24,91 m e 8,46 m Lote 13 Lote 11 e Lote 10	1,41 m 16,71 m 6,57 m Lote 17 Lote 24 e Lote 27	894,67 m ²	145,18 m
12	30	11,03 m BECO	10,57 m Lote 31	7,62 m e 4,96 m Lote 29	11,67 m Lote 29	132,47 m ²	45,85 m
12	31	8,66 m RUA SÃO BENEDITO	17,33 m Lote 32	10,57 m Lote 30	14,82 m BECO	150,95 m ²	51,38 m
12	32	15,77 m RUA SÃO BENEDITO	9,50 m e 7,93 m 4,73 m Lote 01 Lote 02 e Lote 03	8,49 m Lote 29	17,33 m Lote 31	227,53 m ²	63,73 m
Quantidade total de Lotes: 32				Área total dos Lotes : 6.029,80 m²			

Loteamento: São Joao Batista**Cidade: Cariacica - ES****Quadra: 14**

Quadra	Lote	Frente	Direita	Fundo	Esquerda	Área m ²	Perímetro m
14	01	6,82 m e 1,39 m RUATRAVESSA SÃO JOSÉ	18,12 m e 6,78 m Lote 02 e Área de risco	15,14 m Área remanescente da poligonal	19,91 m RUA CONSTANTESODRÉ	258,21 m ²	68,15 m
14	02	6,88 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ	16,98 m Lote 03	8,97 m Área de risco	18,12 m Lote 01	138,52 m ²	50,95 m
14	03	11,84 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ	14,80 m Lote 04	12,58 m Área de risco	16,98 m Lote 02	192,72 m ²	56,21 m
14	04	10,62 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ	19,93 m Lote 05	12,76 m Área de risco	14,80 m Lote 03	192,08 m ²	58,10 m



14	05	11,48 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ	23,30 m Lote 06	10,94 m Área de risco	19,93 m Lote 04	230,04 m ²	65,54 m
14	06	6,80 m e 5,32 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ	24,12 m Lote 07	5,97 m e 3,89 m Área de risco	23,20 m Lote 05	259,90 m ²	69,29 m
14	07	11,16 m e 3,02 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ	22,61 m Lote 08	14,52 m Área de risco	24,12 m Lote 06	329,16 m ²	75,42 m
14	08	5,13 m e 11,37 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ	25,50 m Lote 09	17,26 m e 0,94 m Área de risco	22,61 m Lote 07	415,36 m ²	83,40 m
14	09	9,04 m e 7,34 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ	15,19 m e 12,14 m Lote 10	17,62 m Área de risco	25,50 m Lote 08	437,71 m ²	86,82 m
14	10	4,39 m e 5,29 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ	26,47 m Lote 11	6,34 m e 17,15 m Área de risco	15,19 m e 12,14 m Lote 09	450,25 m ²	86,96 m
14	11	13,02 m e 5,44 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ	26,89 m Lote 12 e Lote 20	14,68 m 2,44 m e 1,87 m Lote 21 e Área derisco	26,47 m Lote 10	500,29 m ²	90,81 m
Quadra	Lote	Frente	Direita	Fundo	Esquerda	Área m²	Perímetro m
14	12	7,16 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ	13,75 m Lote 13	7,10 m Lote 20	14,33 m Lote 11	99,99 m ²	42,34 m
14	13	6,68 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ	11,17 m e 1,23 m Lote 14	6,64 m Lote 20	13,75 m Lote 12	86,72 m ²	39,48 m
14	14	6,62 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ BARCELOS	11,38 m Lote 15	7,79 m Lote 19	11,17 m Lote 13	81,17 m ²	36,97 m
14	15	7,57 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ BARCELOS	12,40 m Lote 16	5,97 m Lote 19	11,38 m Lote 14	80,11 m ²	37,33 m
14	16	7,58 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ BARCELOS	12,11 m e 1,49 m Lote 17 e Lote 18	7,73 m Lote 19	12,40 m Lote 15	99,19 m ²	41,31 m
14	17	11,87 m RUA BENEDITO COUTINHO AMORIM	13,88 m Lote 18	12,11 m Lote 16	10,95 m RUA TRAVESSA SÃO JOSÉ BARCELOS	147,68 m ²	48,81 m
14	18	8,69 m RUA BENEDITO COUTINHO AMORIM	14,47 m BECO	6,86 m e 1,49 m Lote 19 e Lote 16	13,88 m Lote 17	120,89 m ²	45,38 m
14	19	6,86 m 0,65 m e 10,39 m BECO	14,27 m Lote 20	25,77 m BECO	7,79 m 5,97 m e 7,73 m Lote 14 , Lote 15 e Lote 16	365,05 m ²	79,42 m
14	20	4,01 m 1,35 m e 9,19 m BECO e Lote 21	12,56 m Lote 11	7,10 m e 6,64 m Lote 12 e Lote 13	14,27 m Lote 19	182,13 m ²	55,11 m
14	21	5,28 m e 6,25 m BECO Lote 34 e Lote 33	25,60 m Área de risco	2,44 m 1,87 m e 9,19 m Lote 11 e Lote 20	10,48 m e 16,65 m Lote 33 e Lote 22	330,58 m ²	77,75 m
14	22	15,44 m BECO	10,27 m Lote 23	15,64 m Lote 32 e Lote 33	10,48 m Lote 21	161,24 m ²	51,83 m
14	23	15,32 m BECO	10,06 m Lote 25	15,51 m Lote 30	10,27 m Lote 22	156,70 m ²	51,17 m
14	24	13,52 m RUA BENEDITO COUTINHO AMORIM	15,35 m Lote 25	10,77 m BECO	14,50 BECO	174,61 m ²	54,14 m
14	25	10,78 m RUA BENEDITO	19,81 m Lote 26	10,06 m Lote 23	15,35 m Lote 24	174,98 m ²	56,00 m



Quadra	Lote	COUTINHO AMORIM Frente	Direita	Fundo	Esquerda	Área m ²	Perímetro m
14	26	22,38 m RUA BENEDITO COUTINHO AMORIM	21,76 m e 9,71 m Lote 27 e Lote 28	18,56 m Lote 30	19,81 m Lote 25	497,46 m ²	92,20 m
14	27	19,69 m RUA BENEDITO COUTINHO AMORIM	28,37 m RUA NESTOR GOMES	17,48 m Lote 28 e Lote 29	21,76 m Lote 26	456,21 m ²	87,29 m
14	28	6,49 m BECO	9,71 m Lote 26	9,38 m Lote 27	6,25 m 1,68 m e 3,68 m Lote 29	75,88 m ²	37,19 m
14	29	10,18 m BECO	6,25 m 1,68 m e 3,68 m Lote 28	8,10 m Lote 27	10,36 m RUA NESTOR GOMES	94,96 m ²	40,26 m
14	30	10,21 m e 4,50 m BECO e Lote 31	17,64 m Lote 32	15,51 m Lote 23	18,56 m Lote 26	273,24 m ²	66,43 m
14	31	13,94 m RUA NESTOR GOMES	2,78 m e 15,27 m Lote 32	12,97 m Lote 30	3,69 m e 13,53 m BECO	232,64 m ²	62,19 m
14	32	9,05 m RUA NESTOR GOMES	19,15 m e 18,16 m Lote 33	9,22 m Lote 22	17,64 m 2,78 m e 15,27 m Lote 30 e Lote 31	323,81 m ²	91,27 m
14	33	14,06 m RUA NESTOR GOMES	16,65 m 3,93 m e 24,65 m Lote 21 e BECO	6,41 m Lote 22	19,15 m e 18,16 m Lote 32	354,52 m ²	103,02 m
14	34	11,48 m BECO	18,62 m Área de risco	10,73 m Lote 36	24,03 m Lote 35	263,23 m ²	70,13 m
14	35	13,36 m 6,41 m e 7,81 m RUA NESTOR GOMES	22,70 m Lote 36	24,03 m Lote 34	13,99 m BECO	479,22 m ²	88,30 m
14	36	13,02 m RUA NESTOR GOMES	32,74 m Lote 37	16,46 m Área de risco	10,73 m e 22,70 m Lote 35 e Lote 34	485,19 m ²	95,65 m
14	37	16,67 m 13,92 m 7,86 m 11,53 m 4,53 m RUA NESTOR GOMES	14,78 m Lote 38	11,91 m 15,90 m 15,40 m Área de risco	32,74 m Lote 36	1456,00 m ²	154,91 m
14	38	16,83 m RUA NESTOR GOMES	14,78 m Área de risco	12,80 m Área de risco	14,78 m Lote 38	255,38 m ²	68,85 m
Quantidade total de Lotes: 38				Área total dos Lotes : 10.913,02 m²			

*REPUBLICADO POR INCORREÇÃO

PORTARIAS

PORTARIA/GP/Nº 198, DE 06 DE MAIO DE 2024

EXONERA E NOMEIA SERVIDOR.

O PREFEITO MUNICIPAL DE CARIACICA, ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo artigo 90, inciso IX da Lei Orgânica Municipal, RESOLVE:

Art. 1º Exonerar servidores dos cargos que especifica:

