



**DECRETO Nº 030, DE 30 DE JANEIRO DE 2024.**

APROVA A TRANSFERÊNCIA AO MUNICÍPIO DE CARIACICA E A INCORPORAÇÃO AO SISTEMA VIÁRIO EXISTENTE A ÁREA DE TERRENO DESIGNADA “ÁREA B”, SITUADA NO BAIRRO TUCUM, DESTE MUNICÍPIO, ORIUNDA DO REMEMBRAMENTO DAS ÁREAS “A2B” E “A3B”, SENDO ESTAS RESULTANTES DO DESDOBRAMENTO DAS ÁREAS “A2” E “A3”, A REQUERIMENTO DE ORIGINAL INDÚSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI E EUSTÁQUIO MARTINS BRAGA.

O PREFEITO MUNICIPAL DE CARIACICA, MUNICÍPIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 90, inciso IX da Lei Orgânica do Município de Cariacica, e considerando o que consta do processo administrativo protocolado sob o nº 7.532/2022,

**DECRETA:**

**Art. 1º** Fica aprovada a transferência ao Município de Cariacica, com o intuito de incorporar o sistema viário existente, a “Área B” (ANEXO ÚNICO), medindo 602,56 m<sup>2</sup> (seiscentos e dois metros quadrados e cinquenta e seis decímetros quadrados), situada no Bairro Tucum, deste município, oriunda do Remembramento da “Área A2B”, medindo 291,29 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados e vinte e nove decímetros quadrados) com a “Área A3B”, medindo 311,27 m<sup>2</sup> (trezentos e onze metros quadrados e vinte e sete decímetros quadrados), sendo estas oriundas do Desdobro da “Área A2”, medindo 11.400,00 m<sup>2</sup> (onze mil e quatrocentos metros quadrados), e da “Área

PROC. FÍSICO- 7532/2022



A3", medindo 8.434,33 m<sup>2</sup> (oito mil e quatrocentos e trinta e quatro metros quadrados e trinta e três decímetros quadrados).

**Art. 2º** A "ÁREA A2", medindo 11.400,00 m<sup>2</sup> (onze mil e quatrocentos metros quadrados), situada no Bairro Tucum, deste Município, de propriedade de Original Industria e Comércio de Alimentos Eireli, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.772.825/0001-18, conforme matrícula nº 239 do livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da 2ª Zona de Cariacica-ES, desdobrada em 02 (duas) áreas, sendo "ÁREA A2A", medindo 11.108,71 m<sup>2</sup> e "ÁREA A2B", medindo 291,29 m<sup>2</sup>, é configurada conforme as descrições a seguir:

I - a "ÁREA A2A", com total de 11.108,71 m<sup>2</sup> (onze mil cento e oito metros quadrados e setenta e um decímetros quadrados), confrontando-se pela FRENTE com Rua São Paulo Apóstolo em 04 (quatro) segmentos; totalizando 109,68m (cento e nove metros e sessenta e oito centímetros); pelo LADO DIREITO com "ÁREA A2B" em 02 (dois) segmentos totalizando 50,69m (cinquenta metros e sessenta e nove centímetros); pelo FUNDO com Rua Canadá em 07 (sete) segmentos totalizando 92,79m (noventa e dois metros e setenta e nove centímetros); pelo lado ESQUERDO com "ÁREA A1" em 03 (três) segmentos totalizando 160,35m (cento e sessenta metros e trinta e cinco centímetros);

II - a "ÁREA A2B", com total de 291,29 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados e vinte e nove decímetros quadrados), confrontando-se pela FRENTE com Rua Canadá em 01 (um) segmento com 16,54m (dezesseis metros e cinquenta e quatro centímetros); pelo LADO DIREITO com "ÁREA A2A" em 02 (dois) segmentos totalizando 50,69m (cinquenta metros e sessenta e nove centímetros); pelo LADO ESQUERDO em 01 (um) segmento totalizando 48,03m (quarenta e oito metros e três centímetros).

**Art. 3º** A "ÁREA A3", medindo 8.434,33 m<sup>2</sup> (oito mil e quatrocentos e trinta e quatro metros quadrados e trinta e três decímetros quadrados), situada no Bairro

PROC. FÍSICO- 7532/2022



Tucum, deste Município, de propriedade de Eustáquio Martins Braga, inscrito no CPF/MF sob o nº 537.408.666-91, conforme matrícula nº 67.759 do livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis Do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica-ES, desdobrada em 02 (duas) áreas, sendo: "ÁREA A3A", medindo 8.123,06 m<sup>2</sup> e "ÁREA A3B", medindo 311,27 m<sup>2</sup>, é configurada conforme as descrições a seguir:

I - "ÁREA A3A", com total de 8.123,06 m<sup>2</sup> (oito mil cento e vinte três metros quadrados e seis decímetros quadrados); pela FRENTE com a Rua São Paulo Apóstolo em 03 (três) segmentos totalizando 135,75m (cento e trinta e cinco metros e setenta e cinco centímetros); pelo lado DIREITO com Rubem Bongiovane em 02 (dois) segmentos totalizando 15,53m (quinze metros e cinquenta e três centímetros); pelo FUNDO com Área do Estado do Espírito Santo em 11 (onze) segmentos totalizando 160,75m (cento e sessenta metros e setenta e cinco centímetros), com Ana Cristina Lacourte de Moraes em 03 (três) segmentos totalizando 53,52m (cinquenta e três metros e cinquenta e dois centímetros) e com Rua Canadá em 02 (dois) segmentos totalizando 22,47m (vinte e dois metros e quarenta e sete centímetros); pelo lado ESQUERDO com "ÁREA A3B" em 03 (três) segmentos totalizando 55,79m (cinquenta e cinco metros e setenta e nove centímetros);

II - "ÁREA A3B", com total de 311,27 m<sup>2</sup> (trezentos e onze metros quadrados e vinte e sete decímetros quadrados), confrontando-se pela FRENTE com Rua São Paulo Apóstolo em 01 (um) segmento totalizando 16,25m (dezesseis metros e vinte e cinco centímetros); pelo lado DIREITO com "ÁREA A3A" em 03 (três) segmentos totalizando 55,79m (cinquenta e cinco metros e setenta e nove centímetros); pelo FUNDO com Rua Canadá em 01 (um) segmento totalizando 5,59m (cinco metros e cinquenta e nove centímetros); pelo lado ESQUERDO com "ÁREA A2B" em 01 (um) segmento totalizando 48,03m (quarenta e oito metros e três centímetros).



**Art. 4º** A Área B (ANEXO ÚNICO) mede 602,56 m<sup>2</sup> (seiscentos e dois metros quadrados e cinquenta e seis décimos quadrados), sendo oriunda do Remembramento da “Área A2B”, medindo 291,29 m<sup>2</sup>, com a “Área A3B”, medindo 311,27 m<sup>2</sup>, sendo estas objeto de doação em favor da Municipalidade para compor o Sistema Viário existente, conforme proposto no projeto e nos Ofícios acostados no processo administrativo nº 7532/2022, pelos proprietários outrora identificados nos artigos 2º e 3º.

**Parágrafo único.** O requerente deverá fornecer à Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Meio Ambiente - SEMDEC a Certidão de Ônus da “Área B”.

**Art. 5º** A “Área B”, destinada a compor o sistema viário, fica denominada como “Travessa Dinamarca”, tendo seu início no ponto de coordenadas UTM (E)355955.99 (N)7753029.50 e o fim no ponto de coordenadas UTM (E)355918.80 (N)7752980.78.

**Art. 6º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 7º** Revogam-se as disposições em contrário.

Cariacica-ES, 30 de janeiro de 2024.

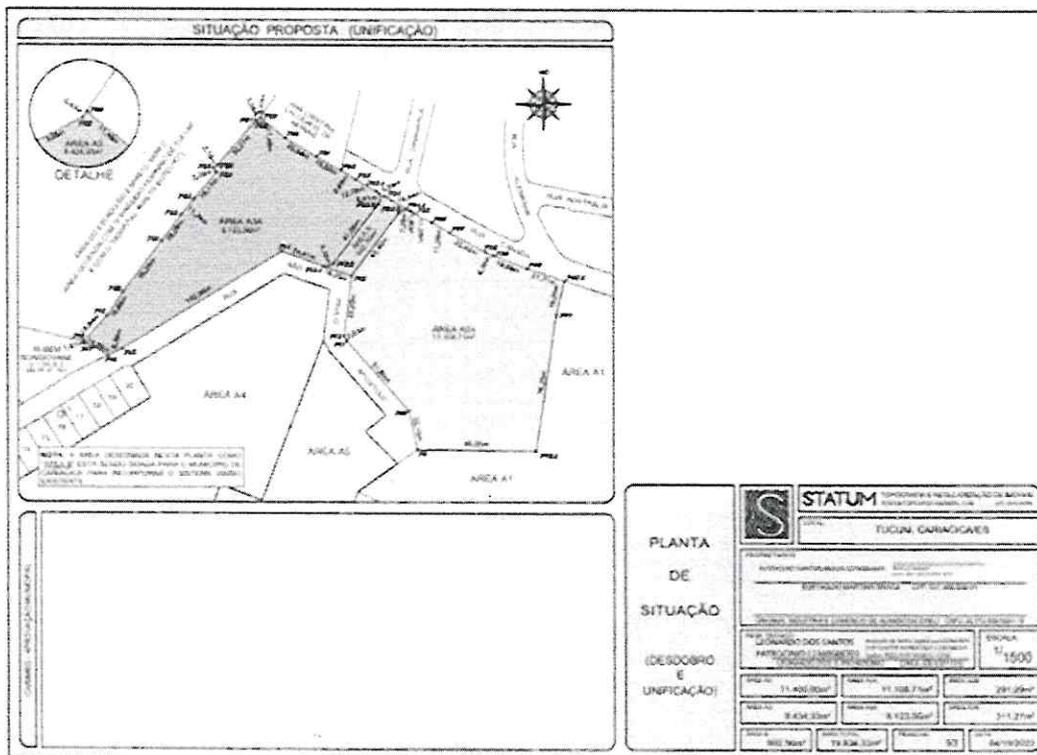
  
**EUCLÉRIO DE AZEVEDO SAMPAIO JUNIOR**  
Prefeito Municipal

  
**LUCIANA TIBERIO GOMES**

Secretária Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Meio Ambiente



### ANEXO ÚNICO - "ÁREA B"





# DIÁRIO OFICIAL

Cariacica (ES), quinta-feira, 01 fevereiro de 2024

EDIÇÃO Nº 2285

## DECRETOS

### DECRETO Nº 030, DE 30 DE JANEIRO DE 2024

APROVA A TRANSFERÊNCIA AO MUNICÍPIO DE CARIACICA E A INCORPORAÇÃO AO SISTEMA VIÁRIO EXISTENTE A ÁREA DE TERRENO DESIGNADA "ÁREA B", SITUADA NO BAIRRO TUCUM, DESTA MUNICÍPIO, ORIUNDA DO REMEMBRAMENTO DAS ÁREAS "A2B" E "A3B", SENDO ESTAS RESULTANTES DO DESDOBRAMENTO DAS ÁREAS "A2" E "A3", A REQUERIMENTO DE ORIGINAL INDÚSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS EIRELI E EUSTÁQUIO MARTINS BRAGA.

O PREFEITO MUNICIPAL DE CARIACICA, MUNICÍPIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 90, inciso IX da Lei Orgânica do Município de Cariacica, e considerando o que consta do processo administrativo protocolado sob o nº 7.532/2022,

#### DECRETA:

Art. 1º Fica aprovada a transferência ao Município de Cariacica, com o intuito de incorporar o sistema viário existente, a "Área B" (ANEXO ÚNICO), medindo 602,56 m<sup>2</sup> (seiscentos e dois metros quadrados e cinquenta e seis decímetros quadrados), situada no Bairro Tucum, deste município, oriunda do Remembramento da "Área A2B", medindo 291,29 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados e vinte e nove decímetros quadrados) com a "Área A3B", medindo 311,27 m<sup>2</sup> (trezentos e onze metros quadrados e vinte e sete decímetros quadrados), sendo estas oriundas do Desdobro da "Área A2", medindo 11.400,00 m<sup>2</sup> (onze mil e quatrocentos metros quadrados), e da "Área A3", medindo 8.434,33 m<sup>2</sup> (oito mil e quatrocentos e trinta e quatro metros quadrados e trinta e três decímetros quadrados).

Art. 2º A "ÁREA A2", medindo 11.400,00 m<sup>2</sup> (onze mil e quatrocentos metros quadrados), situada no Bairro Tucum, deste Município, de propriedade de Original Indústria e Comércio de Alimentos Eireli, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 26.772.825/0001-18, conforme matrícula nº 239 do livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da 2ª Zona de Cariacica-ES, desdobrada em 02 (duas) áreas, sendo "ÁREA A2A", medindo 11.108,71 m<sup>2</sup> e "ÁREA A2B", medindo 291,29 m<sup>2</sup>, é configurada conforme as descrições a seguir:

I - a "ÁREA A2A", com total de 11.108,71 m<sup>2</sup> (onze mil cento e oito metros quadrados e setenta e um decímetros quadrados), confrontando-se pela FRENTE com Rua São Paulo Apóstolo em 04 (quatro) segmentos; totalizando 109,68m (cento e nove metros e sessenta e oito centímetros); pelo LADO DIREITO com "ÁREA A2B" em 02 (dois) segmentos totalizando 50,69m (cinquenta metros e sessenta e nove centímetros); pelo FUNDO com Rua Canadá em 07 (sete) segmentos totalizando 92,79m (noventa e dois metros e setenta e nove centímetros); pelo lado ESQUERDO com "ÁREA A1" em 03 (três) segmentos totalizando 160,35m (cento e sessenta metros e trinta e cinco centímetros);

II - a "ÁREA A2B", com total de 291,29 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e um metros quadrados e vinte e nove decímetros quadrados), confrontando-se pela FRENTE com Rua Canadá em 01 (um) segmento com 16,54m (dezesseis metros e cinquenta e quatro centímetros); pelo LADO DIREITO com "ÁREA A2A" em 02 (dois) segmentos totalizando 50,69m (cinquenta metros e sessenta e nove centímetros); pelo LADO ESQUERDO em 01 (um) segmento totalizando 48,03m (quarenta e oito metros e três centímetros).

Art. 3º A "ÁREA A3", medindo 8.434,33 m<sup>2</sup> (oito mil e quatrocentos e trinta e quatro metros quadrados e trinta e três decímetros quadrados), situada no Bairro Tucum, deste Município, de propriedade de Eustáquio Martins Braga, inscrito no CPF/MF sob o nº 537.408.666-91, conforme matrícula nº 67.759 do livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis Do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica-ES, desdobrada em 02 (duas) áreas, sendo: "ÁREA A3A", medindo 8.123,06 m<sup>2</sup> e "ÁREA A3B", medindo 311,27 m<sup>2</sup>, é configurada conforme as descrições a seguir:

I - "ÁREA A3A", com total de 8.123,06 m<sup>2</sup> (oito mil cento e vinte três metros quadrados e seis decímetros quadrados); pela FRENTE com a Rua São Paulo Apóstolo em 03 (três) segmentos totalizando 135,75m (cento e trinta e cinco metros e setenta e cinco centímetros); pelo lado DIREITO com Rubem Bongiovane em 02 (dois) segmentos totalizando 15,53m (quinze metros e cinquenta e três centímetros); pelo FUNDO com Área do Estado do Espírito Santo em 11 (onze) segmentos totalizando 160,75m (cento e sessenta metros e setenta e cinco centímetros), com Ana Cristina Lacourte de Moraes em 03 (três) segmentos totalizando 53,52m (cinquenta e três metros e cinquenta e dois centímetros) e com Rua Canadá em 02 (dois) segmentos totalizando 22,47m (vinte e dois metros e quarenta e sete centímetros); pelo lado ESQUERDO com "ÁREA A3B" em 03 (três) segmentos totalizando 55,79m (cinquenta e cinco metros e setenta e nove centímetros);

II - "ÁREA A3B", com total de 311,27 m<sup>2</sup> (trezentos e onze metros quadrados e vinte e sete decímetros quadrados), confrontando-se pela FRENTE com Rua São Paulo Apóstolo em 01 (um) segmento totalizando 16,25m (dezesseis metros e vinte e cinco centímetros); pelo lado DIREITO com "ÁREA A3A" em 03 (três) segmentos totalizando 55,79m (cinquenta e cinco metros e setenta e nove centímetros); pelo FUNDO com Rua Canadá em 01 (um) segmento totalizando 5,59m (cinco metros e cinquenta e nove centímetros); pelo lado ESQUERDO com "ÁREA A2B" em 01 (um) segmento totalizando 48,03m (quarenta e oito metros e três centímetros).

Art. 4º A Área B (ANEXO ÚNICO) mede 602,56 m<sup>2</sup> (seiscentos e dois metros quadrados e cinquenta e seis decímetros quadrados), sendo oriunda do Remembramento da "Área A2B", medindo 291,29 m<sup>2</sup>, com a "Área A3B", medindo 311,27 m<sup>2</sup>,



sendo estas objeto de doação em favor da Municipalidade para compor o Sistema Viário existente, conforme proposto no projeto e nos Ofícios acostados no processo administrativo nº 7532/2022, pelos proprietários outrora identificados nos artigos 2º e 3º, Parágrafo único. O requerente deverá fornecer à Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Meio Ambiente - SEMDEC a Certidão de Ônus da "Área B".

Art. 5º A "Área B", destinada a compor o sistema viário, fica denominada como "Travessa Dinamarca", tendo seu início no ponto de coordenadas UTM (E)355955.99 (N)7753029.50 e o fim no ponto de coordenadas UTM (E)355918.80 (N)7752980.78.

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 7º Revogam-se as disposições em contrário.

Cariacica-ES, 30 de janeiro de 2024.

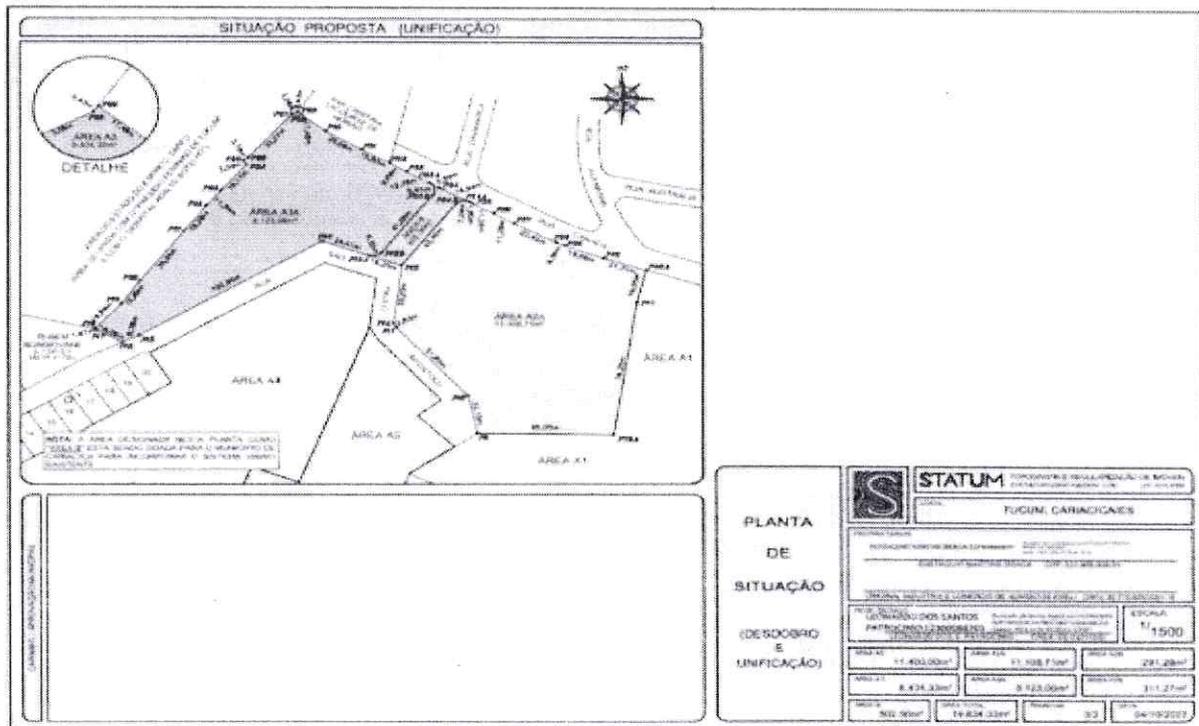
**EUCLÉRIO DE AZEVEDO SAMPAIO JUNIOR**

Prefeito Municipal

**LUCIANA TIBERIO GOMES**

Secretária Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Meio Ambiente

**ANEXO ÚNICO - "ÁREA B"**



**DECRETO Nº 032, DE 31 DE JANEIRO DE 2024**

REORGANIZA ÓRGÃOS DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA DIRETA DO MUNICÍPIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE CARIACICA, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo artigo 90, incisos IX e XII, da Lei Orgânica Municipal, bem como o previsto no artigo 87, da Lei Municipal nº 5.283, de 17 de novembro de 2014,

DECRETA:

Art. 1º A Ouvidoria-Geral do Município, com suas atribuições legais, nos termos do art. 76, inciso III, do Decreto nº 20, de 31 de janeiro de 2019, fica transferida da Secretaria Municipal de Governo e Recursos Humanos – SEMGO para a Secretaria Municipal de Controle e Transparência – SEMCONT.

Art. 2º O cargo de Assessor Especial de Ouvidoria, símbolo CE, da Secretaria Municipal de Governo e Recursos Humanos, fica transformado em Ouvidor-Geral do Município, símbolo CE.

Art. 3º O cargo de Ouvidor-Geral do Município, símbolo CS-1, da Secretaria Municipal de Governo e Recursos Humanos, fica transformado em Assessor Técnico de Gabinete, símbolo CS-1.

Art. 4º Ficam transferidos da Secretaria Municipal de Governo e Recursos Humanos – SEMGO para a Secretaria Municipal de Controle e Transparência – SEMCONT os seguintes cargos:

I – Ouvidor-Geral do Município, símbolo CE;

II – 01 (um) cargo de Assessor Adjunto II, símbolo C-3;

III – 01 (um) cargo de Assessor Adjunto I, símbolo C-4.

Art. 5º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º Revogam-se as disposições em contrário, em especial o Decreto nº 172/2021.

Cariacica/ES, 31 de janeiro de 2024.

**EUCLÉRIO DE AZEVEDO SAMPAIO JUNIOR**

Prefeito Municipal

**SHYMENNE BENEVICTO DE CASTRO**

Secretária Municipal de Governo e Recursos Humanos

**PEDRO IVO DA SILVA**

Secretário Municipal de Controle e Transparência

**\*DECRETO Nº 016, DE 17 DE JANEIRO DE 2024**  
DECLARA A UTILIDADE PÚBLICA DE IMÓVEL LOCALIZADO