



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LEI COMPLEMENTAR N.º 037/2011



Altera o anexo II constante da Lei Complementar 027/2009 em virtude do novo Programa de Organização Territorial - POT.


O PREFEITO MUNICIPAL DE CARIACICA - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, no uso das atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal o aprovou e ele sanciona a seguinte Lei Complementar:


Art. 1º. Fica alterado o anexo II da LC 027/2009 - Código Tributário Municipal.

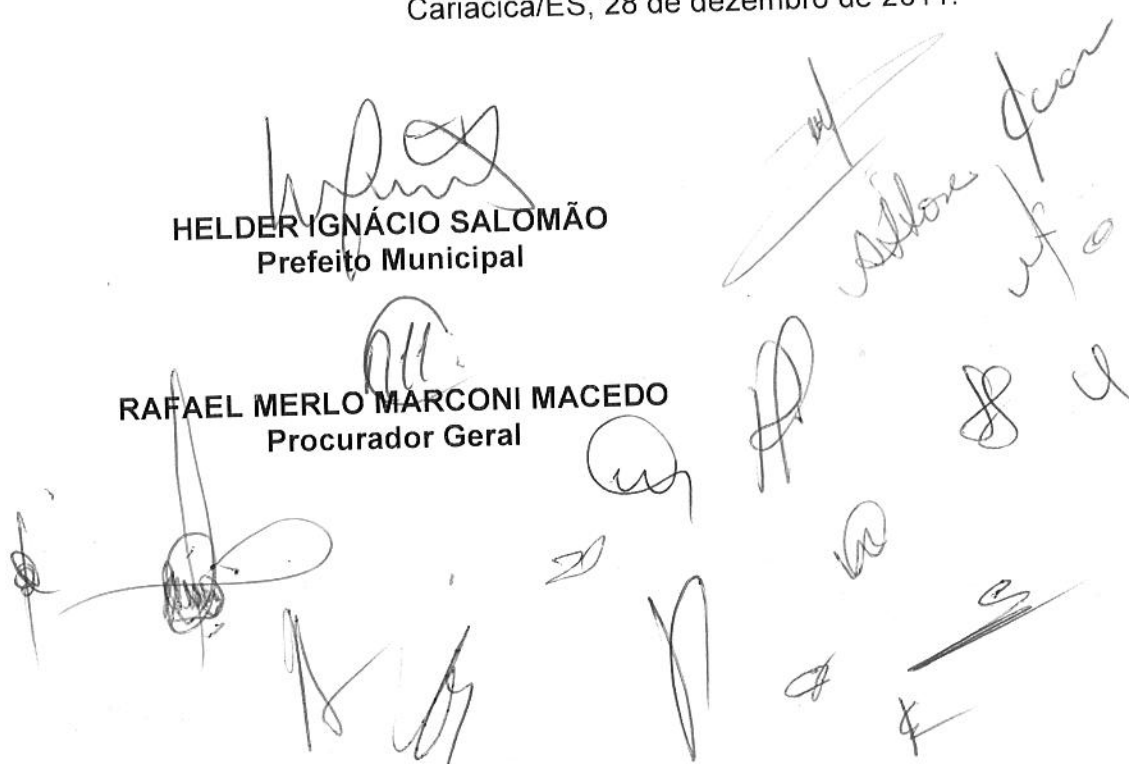
Art. 2º. O anexo II da LC 027/2009 - Código Tributário Municipal passa a vigorar, conforme anexo único desta Lei.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Cariacica/ES, 28 de dezembro de 2011.


HELDER IGNÁCIO SALOMÃO
Prefeito Municipal


RAFAEL MERLO MARCONI MACEDO
Procurador Geral





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**


CÉLIA MARIA VILELA TAVARES
Secretária Municipal de Educação


PEDRO IVO DA SILVA
Secretário Municipal de Administração


CÉZAR WANTUIL DE CASTRO
Secretário Municipal de Agricultura e Abastecimento


NILDA LÚCIA SARTÓRIO
Secretária Municipal de Assistência Social


CLOVIS PEREIRA NEIMEG
Auditoria Geral do Município


ANDRÉIA LARA TOSE
Secretário Municipal de Comunicação Social


HELIOMAR COSTA NOVAIS
Secretário Municipal de Coordenação Política

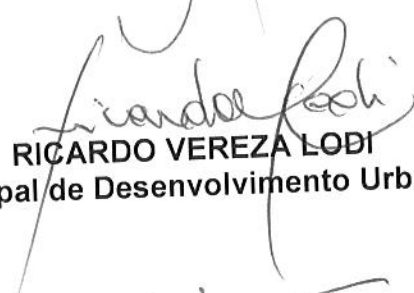

PEDRO ANTÔNIO MUNIZ
Secretário Municipal de Cultura, Esporte e Lazer







**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**


MAURO DA SILVA RONDON
Secretário Municipal de Desenvolvimento Econômico e Turismo



RICARDO VEREZA LODI
Secretária Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação

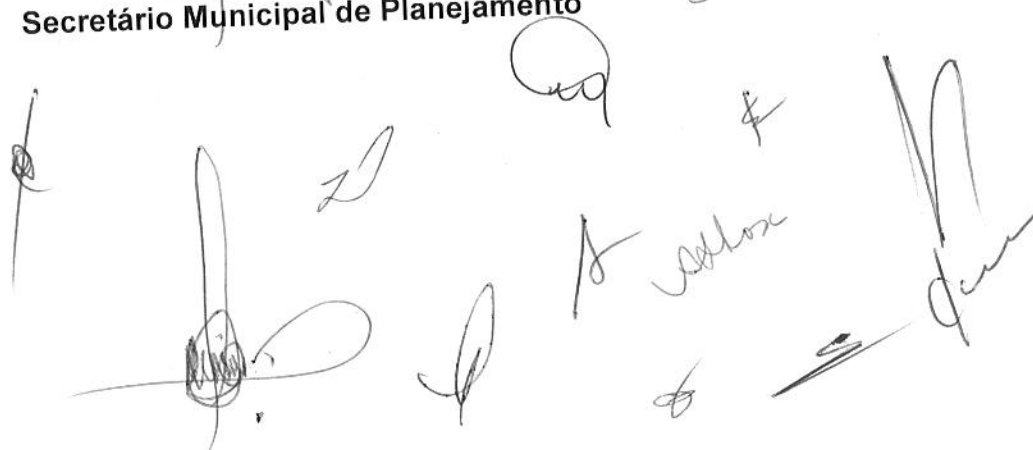

DALVA LYRIO GUTERRA
Secretária Municipal de Finanças


SIMONE FRANCO GARCIA
Secretária Municipal Chefe de Gabinete do Prefeito


WELINGTON DA SILVA
Secretário Municipal de Meio Ambiente


JOSÉ ANTÔNIO MUNALDI
Secretário Municipal de Obras


RENATO LAURES
Secretário Municipal de Planejamento





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

ALESSANDRO DE MELLO GOMES
Secretário Municipal de Relações Institucionais

WEYDSON FERREIRA DO NASCIMENTO
Secretário Municipal de Saúde

LAURIETE CANEVA
Secretária Municipal de Governo

SEBASTIÃO COVRE
Secretário Municipal de Serviços e Transito

JOSÉ LUIS OLIVEIRA SILVA
Secretário Municipal de Cidadania e Trabalho

[Handwritten signatures and initials]

Em 14/12/07
APROVADO
 Adilson Araújo dos Santos
 Presidente

Fl. 4 Proc. nº 2437/11
 CAMARA MUNICIPAL DE CARIACICA
 31249/11
 Protocolo
 05
 Fl. Rubrica

ANEXO ÚNICO
ANEXO II DA LC 027/2009
FÓRMULAS E TABELAS PARA APURAÇÃO DA BASE DE
CÁLCULO DO IPTU
QUADRO I do Anexo II
FÓRMULA PARA CÁLCULO DO VALOR VENAL DO IMÓVEL

V = Vt + Ve	
ABREVIATURA UTILIZADA	DESCRIÇÃO
V	valor venal do imóvel
Vt	valor venal do terreno
Ve	valor venal da edificação

QUADRO II do Anexo II
FÓRMULA PARA CÁLCULO DO VALOR VENAL DO IMÓVEL
 (Para terrenos com área de até 10.000m²)

Vt = At x V ^{m2} t x Fpr x Ft x Fq x Ftop x Ff x Fn x Feq x Fp x Fa x FI x Fi	
ABREVIATURA UTILIZADA	DESCRIÇÃO
Vt	Valor venal do terreno
At	Área do terreno
V ^{m2} t	Valor do m ² do terreno (TABELA II)
Fpr	Fator profundidade (QUADRO IV)
Ft	Fator testada (QUADRO V)
Fq	Fator situação do terreno na quadra (TABELA III)
Ftop	Fator topografia (TABELA III)
Ff	Fator forma do terreno (TABELA III)
Fn	Fator nível de rua (TABELA III)
Feq	Fator equipamentos urbanos (TABELA III)
Fp	Fator pedologia (TABELA III)
Fa	Fator acesso (TABELA III)
FI	Fator lote (TABELA IV)
Fi	Fator fração ideal (QUADRO VI)

A Comissão de Iniciação, Justiça e Redação Final
 Sessão de 10/10/07
 Adilson Araújo dos Santos
 Presidente

A Comissão de Habitação e Urbanismo
 Sessão de 10/10/07

QUADRO III do Anexo II

FÓRMULA PARA CÁLCULO DO VALOR VENAL DO IMÓVEL
(Para terrenos com área superior a 10.000 m² – glebas)

$V_t = A_t \times V^{m^2t} \times F_g \times F_{top} \times F_p \times F_{eq} \times F_i$		31749/11
		Protocolo
		06
		Fl. Rubrica
ABREVIATURA UTILIZADA	DESCRIÇÃO	
Vt	valor venal do terreno	
At	área do terreno	
V ^{m²t}	valor do m ² do terreno (TABELA II)	
Fg	fator gleba (TABELA IV)	
Ftop	fator topografia (TABELA III)	
Fp	fator pedologia (TABELA III)	
Feq	fator equipamentos urbanos (TABELA III)	
Fi	fator fração ideal (QUADRO VI)	

QUADRO IV do Anexo II

FÓRMULA PARA DETERMINAR O FATOR PROFUNDIDADE - Fpr

(Para terrenos cuja profundidade esteja no intervalo maior que 25 m e menor que 300 m)

$F_{pr} = (25,00 / P_e)^{0,5}$	
$P_e = A_t / T$	
ABREVIATURA UTILIZADA	DESCRIÇÃO
Fpr	fator profundidade
Pe	profundidade equivalente
At	área do terreno
T	testada principal

Pe	Fpr
Para terrenos:	
Até 25 m	1
Maior ou igual a 300 m	0,2886
Obs.: terrenos de esquina, utilizar Pe de maior valor	

f

QUADRO V do Anexo II

FÓRMULA PARA DETERMINAR O FATOR TESTADA - Ft

(Para terrenos cuja profundidade esteja no intervalo maior que 6 m e menor que 24 m)

$F_t = (T / Tr)^{0,25}$		31749/11
ABREVIATURA UTILIZADA	DESCRIÇÃO	Protocolo
Ft	fator testada	07
T	testada principal	Fl.
Tr	testada de referência	Rubrica

T	Ft
Para terrenos:	
Até 6 m	0,84
Maior ou igual a 24 m	1,189
Obs.: Tr fixada em 12 m	

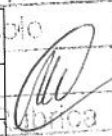
QUADRO VI

FÓRMULA PARA DETERMINAR O FATOR DE FRAÇÃO IDEAL - Fi

$F_i = S1 / S2$	
ABREVIATURA UTILIZADA	DESCRIÇÃO
Fi	coeficiente de fração ideal
S1	área da unidade
S2	área total edificada

Y

**QUADRO VII do Anexo II
 DA EDIFICAÇÃO**

31749/11
 Protocolo
 08
 Fl. 08


$Ve = Ae \times V^{m^2e} \times Ftst \times Fc \times Fb \times Fci$	
ABREVIATURA UTILIZADA	DESCRIÇÃO
Ve	valor venal da edificação
Ae	área da edificação
V^{m^2e}	valor do m ² da edificação (TABELAS VI, VII e VII-A)
Ftst	fator coeficiente de correção para as edificações tipo e subtipo (TABELA VIII)
Fc	fator correção por equipamentos de lazer e outros da edificação (TABELA X)
Fb	fator bairro da localização da edificação (TABELAS I e V)
Fci	fator de correção por idade da edificação (TABELA XI)



TABELA I DO ANEXO II		
Relação de Loteamentos/Bairros P.O.T		
Alice Coutinho	Alice Coutinho	37
Alto Boa Vista	Alto Boa Vista	52
Alto Lage	Alto Lage	49
Alzira Ramos I	Alzira Ramos	16
Alzira Ramos II		
Cachoeirinha		
Chácaras Sol da Manhã		
Areinha	Antonio Ferreira Borges	38
Chácaras Campos Verdes		
Antonio Ferreira Borges		
Limão		
Maricarã		
Aparecida	Aparecida	69
Bandeirantes	Bandeirantes	14
São Bernardo		
São Rafael		
Valparaiso	Bela Aurora	25
Bela Aurora		
Boa Vista	Boa Sorte	27
Boa Sorte		
São Thiago	Bubú	72
Bubú		
Mochuara		
Parque Mochuara		
Vila Roma	Chácaras União	31
Chácaras União		
Campina Grande		
Estrela Dalva		
Residencial colina		
Residencial Estrela do Sul	Campina Grande	96
Vila Nova		
Campo Belo		
Campo Grande	Campo Belo	20
Residencial Dona Augusta	Campo Grande	94
Campo Verde	Campo Verde	73
Lago Belo		
Modelo		
Cangaíba	Cangaíba	75
Chácaras Nacional		
Santa Rosa de Cangaíba		
Cariacica Sede	Cariacica Sede	39
Morrinho		
Morro Novo		
Residencial Primavera		
São João Batista II		
São José	Castelo Branco	22
Castelo Branco		
União	Cruzeiro do Sul	1
Cruzeiro do Sul		
Daher	Dom Bosco	56
Dom Bosco	Expedito	50
Expedito		
Flexal I	Flexal	66
Flexal II	Flexal II	89

9

~~Handwritten signature~~
 Wilson
 por
 N
 4
 \$

~~Handwritten signature~~
 \$

Graúna	Graúna	68
Itacibá	Itacibá	46
Itanguá	Itanguá	55
Itapemirim	Itapemirim	6
Itaquari	Itaquari	53
Jardim América	Jardim América	30
Caçaroca	Caçaroca	15
Jardim Botânico	Jardim Botânico	7
Liberdade		
Nelson Ramos I		
Campina Verde	Jardim Campo Grande	18
Campo Novo		
Jardim Campo Grande		
Jardim de Alah	Jardim de Alah	17
Maracanã	Maracanã	26
Morada de Campo Grande	Morada de Santa Fé	9
Santa Fé	Mucuri	87
Domingos Martins		
Mucuri		
Paraiso		
Nova Brasília	Nova Brasília	47
Nova Campo Grande	Nova Campo Grande	85
Nova Canaã	Nova Canaã	63
Nova Esperança	Nova Esperança	91
Nova Rosa da Penha	Nova Rosa da Penha	61
Nova Valverde	Nova Valverde	71
Chácaras Vale Verde	Novo Brasil	84
Novo Brasil	Novo Horizonte	80
Chácaras Beira Rio		
Chácaras Horizonte		
Flor de Piranema		
Jardim Piranema		
Novo Horizonte		
Residencial Horizonte	Operário	92
Beira Rio		
Operário		
Speroto	Oriente	48
Oriente	Padre Gabriel	18
Jardim dos Palmares	Parque Gramado	33
Padre Gabriel	Pica Pau	59
Parque Gramado	Piranema	82
Itanhenga		
Pica Pau		
Brasilândia	Planeta	76
Moscon		
Piranema		
Planeta	Porto Engenho	62
São Carlos	Porto das Pedras	60
Vista Alegre	Porto de Cariacica	42
Porto Engenho		
Porto das Pedras		
Porto Belo	Porto de Santana	70
Porto Beio I		
Porto de Cariacica		
Porto de Santana		
Sesi		

2

Allore
de quem

Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page.

Morada Feliz	Porto Novo	64
Porto Novo		
Presidente Médice	Presidente Médici	65
Morada dos Lagos	Prolar	40
Prolar		
Novo Jardim	Retiro Saudoso	67
Retiro Saudoso		
Rio Branco	Rio Branco	54
Rio Branco II		
Nelson Ramos II		
Otto Ramos	Rio Marinho	34
Rio Marinho		
Rosa da Penha	Rosa da Penha	5
Santa Bárbara	Santa Bárbara	8
São Vicente		
Bela Vista	Santa Catarina	11
Santa Catarina		
Flórida	Santa Cecília	57
Santa Cecília		
Morada do Porto		
Porto Belo II	Santa Luzia	43
Santa Luzia I		
Kubstcheck	Santa Paula	10
Santa Paula		
Santana	Santana	77
Santo André		
Flor do Campo	Santo André	97
Vila Rica		
Parque Nacional	Santo Antonio	79
Santo Antonio		
Santo Amaro	São Benedito	21
São Benedito		
São Conrado	São Conrado	28
Cristo Rei		
Santa Luzia	São Francisco	3
São Francisco		
São Geraldo	São Geraldo	32
Residencial Emidio Paiva	São Geraldo II	100
São Gerado II		
São Gonçalo	São Gonçalo	81
São João Batista	São João Batista	44
Serra do Anil	Serra do Anil	90
Sotelândia	Sotelândia	24
Sotema	Sotema	51
Tabajara	Tabajara	78
Residencial Tiradentes	Tiradentes	99
Tucum	Tucum	45
Vila Oásis		
Vale dos Reis	Vale dos Reis	83
Vale Esperança	Vale Esperança	95
Vasco da Gama	Vasco da Gama	2
Canto Feliz	Vera Cruz	29
Vera Cruz		
Vila Cajueiro	Vila Cajueiro	58
Vila Capixaba	Vila Capixaba	93
Independência		

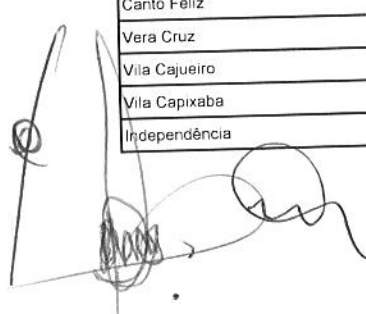
2




 Alex

 Fran







Monte Claro	Vila Independência	88
Parque do Contorno		
Cordovil	Vila Izabel	13
Vila Izabel		
Chácaras Bem Te Vi		
Vila Merlo	Vila Merlo	41
Vila Progresso		
Vila Palestina	Vila Palestina	4
Vila Prudencio	Vila Prudencio	74
Vila Petronio		
Chácaras Rio Bonito		
Jardim Beira Rio	Vista Dourada	86
Vista Dourada		
Vista Linda	Vista Linda	12
Ipiranga		
Vala do Marinho	Vista Mar	23
Vista Mar		

Handwritten signatures and scribbles scattered across the page, including a large signature in the center, a signature on the right, and several smaller marks and initials at the bottom.

TABELA I DO ANEXO II. Columns: NOVA INSCRIÇÃO, BAIRRO - POT, CÓDIGO DO VALOR, VALOR. Rows include entries like 34142-12-29 PLANETA 21 21.71, 34142-12-29 PLANETA 21 21.71, etc.

TABELA II DO ANEXO II. Columns: NOVA INSCRIÇÃO, BAIRRO - POT, CÓDIGO DO VALOR, VALOR. Rows include entries like 34142-21-44 VILA PRUDÊNCIO 19 18.98, 34142-21-53 VILA PRUDÊNCIO 23 23.10, etc.

TABELA III DO ANEXO II. Columns: NOVA INSCRIÇÃO, BAIRRO - POT, CÓDIGO DO VALOR, VALOR. Rows include entries like 34142-24-08 GRAUNA 32 35.26, 34142-24-10 GRAUNA 32 35.26, etc.

TABELA IV DO ANEXO II. Columns: NOVA INSCRIÇÃO, BAIRRO - POT, CÓDIGO DO VALOR, VALOR. Rows include entries like 34142-32-80 APARECIDA 25 24.44, 34142-32-80 APARECIDA 27 27.12, etc.

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including a large signature that appears to be 'A. M. A.' and other illegible scribbles.

TABELA II DO ANEXO II
NOVA INSCRIÇÃO BAIRRO - POT CODIGO DO VALOR VALOR

TABELA II DO ANEXO II
NOVA INSCRIÇÃO BAIRRO - POT CODIGO DO VALOR VALOR

TABELA II DO ANEXO II
NOVA INSCRIÇÃO BAIRRO - POT CODIGO DO VALOR VALOR

TABELA II DO ANEXO II
NOVA INSCRIÇÃO BAIRRO - POT CODIGO DO VALOR VALOR

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including names like 'M...', 'R...', 'S...', and 'de...'

TABELA I DO ANEXO II. Columns: NOVA INSCRIÇÃO, BAIRRO - POT, CÓDIGO DO VALOR, VALOR. Rows include various neighborhoods like ORIENTE, DRIFANT, and RIO BRANCO.

TABELA II DO ANEXO II. Columns: NOVA INSCRIÇÃO, BAIRRO - POT, CÓDIGO DO VALOR, VALOR. Rows include neighborhoods like NOVO HORIZONTE, RIO BRANCO, and VILA INDEPENDENCIA.

TABELA III DO ANEXO II. Columns: NOVA INSCRIÇÃO, BAIRRO - POT, CÓDIGO DO VALOR, VALOR. Rows include neighborhoods like VILA INDEPENDENCIA and VILA CAPIXABA.

TABELA IV DO ANEXO II. Columns: NOVA INSCRIÇÃO, BAIRRO - POT, CÓDIGO DO VALOR, VALOR. Rows include neighborhoods like VILA CAPIXABA and VILA INDEPENDENCIA.

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including names like 'Wagner' and 'Antonio'.

TABELA II DO ANEXO II. Columns: NOVA INSCRIÇÃO, BAIRRO - POT, CODIGO DO VALOR, VALOR. Rows list various neighborhoods like VILA CAPIXABA, VILA PALESTINA, and SAO FRANCISCO with their respective values.

TABELA II DO ANEXO II. Columns: NOVA INSCRIÇÃO, BAIRRO - POT, CODIGO DO VALOR, VALOR. Rows list various neighborhoods like VILA PALESTINA, CRUZEIRO DO SUL, and SAO FRANCISCO with their respective values.

TABELA II DO ANEXO II. Columns: NOVA INSCRIÇÃO, BAIRRO - POT, CODIGO DO VALOR, VALOR. Rows list various neighborhoods like CAMPO GRANDE, DOM BOSCO, and SAO FRANCISCO with their respective values.

TABELA II DO ANEXO II. Columns: NOVA INSCRIÇÃO, BAIRRO - POT, CODIGO DO VALOR, VALOR. Rows list various neighborhoods like CAMPO GRANDE, CRUZEIRO DO SUL, and SAO FRANCISCO with their respective values.

Handwritten signatures and markings at the bottom of the page, including names like 'SANTO ANDRE' and 'SAO FRANCISCO'.

TABELA I DO ANEXO II. Columns: NOVA INSCRIÇÃO, BAIRRO - POT, CÓDIGO DO VALOR, VALOR. Rows list various property entries with their respective identifiers and values.

TABELA II DO ANEXO II. Columns: NOVA INSCRIÇÃO, BAIRRO - POT, CÓDIGO DO VALOR, VALOR. Rows list various property entries with their respective identifiers and values.

TABELA III DO ANEXO II. Columns: NOVA INSCRIÇÃO, BAIRRO - POT, CÓDIGO DO VALOR, VALOR. Rows list various property entries with their respective identifiers and values.

TABELA IV DO ANEXO II. Columns: NOVA INSCRIÇÃO, BAIRRO - POT, CÓDIGO DO VALOR, VALOR. Rows list various property entries with their respective identifiers and values.

Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page, including names like 'Afonso' and 'M. P. S.', along with other illegible marks.

TABELA I DO ANEXO II. Table with columns: NOVA INSCRIÇÃO, BAIRRO - POT, CÓDIGO DO VALOR, VALOR. Rows include entries for São Conrado, Tiradentes, and other neighborhoods.

TABELA II DO ANEXO II. Table with columns: NOVA INSCRIÇÃO, BAIRRO - POT, CÓDIGO DO VALOR, VALOR. Rows include entries for Tiradentes, Santa Bárbara, and other neighborhoods.

TABELA III DO ANEXO II. Table with columns: NOVA INSCRIÇÃO, BAIRRO - POT, CÓDIGO DO VALOR, VALOR. Rows include entries for Santa Bárbara, Campina Grande, and other neighborhoods.

TABELA IV DO ANEXO II. Table with columns: NOVA INSCRIÇÃO, BAIRRO - POT, CÓDIGO DO VALOR, VALOR. Rows include entries for Campina Grande, Morada de Sta Fe, and other neighborhoods.

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including names like 'Delson' and 'Joaquim'.

TABELA II DO ANEXO B. Columns: NOVA INSCRIÇÃO, BAIRRO - POT, CÓDIGO DO VALOR, VALOR. Rows list various property registrations.

TABELA II DO ANEXO B. Columns: NOVA INSCRIÇÃO, BAIRRO - POT, CÓDIGO DO VALOR, VALOR. Rows list various property registrations.

TABELA II DO ANEXO B. Columns: NOVA INSCRIÇÃO, BAIRRO - POT, CÓDIGO DO VALOR, VALOR. Rows list various property registrations.

TABELA II DO ANEXO B. Columns: NOVA INSCRIÇÃO, BAIRRO - POT, CÓDIGO DO VALOR, VALOR. Rows list various property registrations.

Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page, including a large signature on the left and others on the right.

TABELA II DO ANEXO II			
NOVA INSCRIÇÃO	BARRIO - POT	CÓDIGO DO VALOR	VALOR
32411-43-85	VISTA LINDA	17	17,64
32411-43-66	VISTA LINDA	17	17,64
32411-43-79	VISTA LINDA	21	21,71
32411-43-79	VISTA LINDA	21	21,71
32411-43-79	VISTA LINDA	21	21,71
32411-43-84	CACAROCA	17	17,64
32411-43-84	CACAROCA	17	17,64
32411-43-84	CACAROCA	17	17,64
32411-23-85	CACAROCA	17	17,64
32411-23-85	VISTA LINDA	17	17,64
32411-23-98	VISTA LINDA	21	21,71
32411-23-58	VISTA LINDA	21	21,71
32411-23-66	VISTA LINDA	21	21,71
32411-44-19	JARDIM BOTANICO	27	27,12
32411-44-19	CACAROCA	27	27,12
32411-44-19	CACAROCA	27	27,12
32411-44-29	JARDIM BOTANICO	27	27,12
32411-44-29	JARDIM BOTANICO	27	27,12
32411-44-29	CACAROCA	27	27,12
32411-44-39	JARDIM BOTANICO	27	27,12
32411-44-39	CACAROCA	27	27,12

Handwritten scribble

Handwritten notes:
 N
 S
 20 Juan
 Adlon

Handwritten letter 'N'

Handwritten scribbles and symbols:
 A large scribble with a circle and a line through it.
 A large scribble with a circle and a line through it.
 A large scribble with a circle and a line through it.
 A large scribble with a circle and a line through it.

Handwritten scribbles:
 A scribble with a circle and a line through it.
 A scribble with a circle and a line through it.

TABELA III do Anexo II		
FATOR SITUAÇÃO DO TERRENO NA QUADRA - Fq		
MEIO DE QUADRA		1,00
ENCRAVADO OU DE FUNDOS		0,80
ESQUINA OU FRENTE MULTIPLAS		1,15
FATOR TOPOGRAFIA - Ft		
PLANO	CÓD.0	1,00
ACLIVE	CÓD.1	0,90
DECLIVE	CÓD.2	0,90
IRREGULAR	CÓD.3	0,90
MORRO	CÓD.4	0,50
PARTE EM MORRO	CÓD.5	0,70
FATOR FORMA DO TERRENO - Ff		
REGULAR	CÓD.1	1,00
IRREGULAR	CÓD.2	0,85
FATOR NÍVEL DE RUA - Fn		
AO NÍVEL DA RUA	CÓD.1	1,00
ACIMA DO NÍVEL DA RUA	CÓD.2	0,90
ABAIXO DO NÍVEL DA RUA	CÓD.3	0,80
FATOR EQUIPAMENTOS URBANOS - Feq		
SEM EQUIPAMENTOS	0	1,00
ÁGUA	15%	0,15
ESGOTO SANITÁRIO	10%	0,10
ILUMINAÇÃO PÚBLICA	5%	0,05
ENERGIA ELÉTRICA	15%	0,15
GUIAS SARGETAS	10%	0,10
PAVIMENTAÇÃO	30%	0,30
TELEFONE	5%	0,05
O Feq será apurado pela somatória dos coeficientes indicados nesta tabela, somando-se ao resultado, o coeficiente 1,00.		
FATOR PEDOLOGIA - Fp		
SECO	CÓD.0	1,00
BREJOSO/PANTANOSO	CÓD.1	0,60
INUNDAVEL	CÓD.2	0,70
FATOR ACESSO - Fa		
CONDUÇÃO DIFÍCIL	CÓD.0	1,00
CONDUÇÃO PROXIMA	CÓD.1	1,02
CONDUÇÃO DIRETA	CÓD.2	1,05

M

~~20~~
20
20

~~20~~
20
20
M
P
A
F

TABELA IV do Anexo II	
FATOR LOTE - FI	
Faixa de área de Terrenos (m2)	FI
0 a 600	1,00
601 a 1.000	0,80
1.001 a 2.000	0,78
2.001 a 2.500	0,76
2.501 a 5.000	0,74
5.001 a 10.000	0,73
FATOR GLEBA - Fg	
Faixa de área de Terrenos (m2)	Fg
10.001 a 12.500	0,72
12.501 a 15.000	0,71
15.501 a 17.500	0,70
17.501 a 20.000	0,69
20.001 a 50.000	0,68
50.001 a 150.000	0,67
150.001 a 300.000	0,66
300.001 a 500.000	0,65
acima de 500.001	0,64

3

Handwritten signatures and scribbles, including the word "Atore" and various illegible marks.

TABELA V do Anexo II		
FATOR BAIRRO DA LOCALIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO - Fb		
BAIRRO - POT	CÓDIGO	FATOR
CRUZEIRO DO SUL	1	1,20
VASCO DA GAMA	2	1,00
SÃO FRANCISCO	3	1,10
VILA PALESTINA	4	1,20
ROSA DA PENHA	5	1,20
ITAPEMIRIM	6	1,10
JARDIM BOTANICO	7	0,90
SANTA BARBARA	8	1,00
MORADA DE SANTA FE	9	1,20
SANTA PAULA	10	0,80
SANTA CATARINA	11	1,00
VISTA LINDA	12	0,80
VILA IZABEL	13	0,90
BANDEIRANTES	14	1,00
CACAROCA	15	0,80
ALZIRA RAMOS	16	0,90
JARDIM DE ALAH	17	0,90
PADRE GABRIEL	18	0,90
JARDIM CAMPO GRANDE	19	0,90
CAMPO BELO	20	0,90
SÃO BENEDITO	21	1,10
CASTELO BRANCO	22	1,00
VISTA MAR	23	1,00
SOTELANDIA	24	1,00
BELA AURORA	25	1,00
MARACANA	26	1,10
BOA SORTE	27	1,00
SÃO CONRADO	28	1,00
VERA CRUZ	29	1,10
JARDIM AMÉRICA	30	1,40
CHACARAS UNIAO	31	0,80
SÃO GERALDO	32	1,20
PARQUE GRAMADO	33	1,00
RIO MARINHO	34	0,90
OUTROS BAIRROS NÃO MENCIONADOS	35	1,00
ÁREA NÃO IDENTIFICADA	36	1,00
ALICE COUTINHO	37	1,00
ANTONIO FERREIRA BORGES	38	0,90
CARIACICA SEDE	39	1,00
PROLAR	40	0,90
VILA MERLO	41	1,00
PORTO DE CARIACICA	42	1,00
SANTA LUZIA	43	0,90
SÃO JOÃO BATISTA	44	0,90
TUCUM	45	1,00
ITACIBA	46	1,20
NOVA BRASÍLIA	47	1,00
ORIENTE	48	1,00
ALTO LAGE	49	1,10
EXPEDITO	50	1,10
SOTEMA	51	1,10
ALTO DA BOA VISTA	52	1,10
ITAQUARI	53	1,10

Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right and bottom center.

RIO BRANCO	54	1,00
ITANGUA	55	1,00
DOM BOSCO	56	1,20
SANTA CECILIA	57	1,20
VILA CAJUEIRO	58	0,70
PICA-PAU	59	0,80
PORTO DAS PEDRAS	60	1,40
NOVA ROSA DA PENHA	61	0,90
PORTO ENGENHO	62	1,40
NOVA CANAA	63	0,80
PORTO NOVO	64	1,00
PRESIDENTE MEDICE	65	1,00
FLEXAL I	66	0,80
RETIRO SAUDOSO	67	0,80
GRAUNA	68	0,90
APARECIDA	69	1,00
PORTO DE SANTANA	70	1,00
NOVA VALVERDE	71	0,90
BUBU	72	0,80
CAMPO VERDE	73	0,80
VILA PRUDENCIO	74	0,70
CANGAIBA	75	0,80
PLANETA	76	1,00
SANTANA	77	1,00
TABAJARA	78	0,90
SANTO ANTONIO	79	0,80
NOVO HORIZONTE	80	0,90
SAO GONCALO	81	0,80
PIRANEMA	82	0,90
VALE DOS REIS	83	0,80
NOVO BRASIL	84	0,90
NOVA CAMPO GRANDE	85	0,70
VISTA DOURADA	86	0,80
MUCURI	87	0,90
VILA INDEPENDENCIA	88	1,10
FLEXAL II	89	0,80
SERRA DO ANIL	90	1,40
NOVA ESPERANCA	91	0,80
OPERARIO	92	0,90
VILA CAPIXABA	93	1,40
CAMPO GRANDE	94	1,40
VALE ESPERANCA	95	1,00
CAMPINA GRANDE	96	0,90
SANTO ANDRE	97	1,00
FORMATE	98	1,00
TIRADENTES	99	1,00
SAO GERALDO II	100	1,10

9

~~ml~~

with more

ml N

Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

TABELA VI do Anexo II

VALORES UNITÁRIOS DA CONSTRUÇÃO POR TIPO / CATEGORIA - V^{m²}e

A		B	
TIPO 1 - RESIDENCIAL HORIZONTAL		TIPO 2 - RESIDENCIAL VERTICAL	
Categoria	Valor Unit. Bás. R\$	Categoria	Valor Unit. Bás. R\$
C.1 - Econômico	198,28	C.1 - Econômico	-----
C.2 - Modesto	270,62	C.2 - Modesto	334,31
C.3 - Médio	350,22	C.3 - Médio	412,45
C.4 - Fino	412,45	C.4 - Fino	492,04
C.5 - Luxo	571,64	C.5 - Luxo	555,70
C		D	
Tipo 3 - Comercial Horizontal		Tipo 4 - Comercial Vertical	
Categoria	Valor Unit. Bás. R\$	Categoria	Valor Unit. Bás. R\$
C.1 - Econômico	270,66	C.1 - Econômico	-----
C.2 - Modesto	366,18	C.2 - Modesto	350,22
C.3 - Médio	444,31	C.3 - Médio	429,82
C.4 - Fino	555,72	C.4 - Fino	507,40
C.5 - Luxo	644,00	C.5 - Luxo	603,47
E		F	
Tipo 5 - Industrial		Tipo 6 - Armazém, Depósito, etc	
Categoria	Valor Unit. Bás. R\$	Categoria	Valor Unit. Bás. R\$
C.1 - Econômico	-----	C.1 - Econômico	198,29
C.2 - Modesto	318,38	C.2 - Modesto	238,82
C.3 - Médio	396,54	C.3 - Médio	302,49
C.4 - Fino	460,21	C.4 - Fino	341,57
C.5 - Luxo	-----	C.5 - Luxo	-----

G	
Tipo 7 - Especial	
Categoria	Valor Unit. Bás. R\$
C.1 - Econômico	-----
C.2 - Modesto	468,88
C.3 - Médio	523,89
C.4 - Fino	636,77
C.5 - Luxo	746,71

H	
Tipo 8 - Telheiro	
Categoria	Valor Unit. Bás. R\$
C.1 - Econômico	118,71
C.2 - Modesto	150,54
C.3 - Médio	-----
C.4 - Fino	-----
C.5 - Luxo	-----

Handwritten signatures and initials are present on the page, including a large signature at the bottom left, several initials in the bottom center, and a signature at the bottom right.

TABELA VII do Anexo II								
Material Utilizado, Características e Tipo de Construção por pontos para apuração do valor de V ^{m2} e da TABELA VI								
Características da Construção	Res. Horiz.	Res. Vert.	Com. Horiz.	Com. Vert.	Ind.	Arm.	Esp.	Telh.
1 - ESTRUTURA								
Madeira/Taipa	92	0	63	0	0	68	0	70
Madeira	100	0	108	0	0	80	0	150
Alvenaria	120	0	135	0	140	126	113	195
Concreto	140	0	180	0	196	160	130	0
Especial	160	0	200	0	210	190	150	0
2 - COBERTURA								
Amianto Simples	6	0	8	0	22	22	3	23
Telha Cerâmica	10	0	18	0	36	36	5	23
Alumínio	20	0	40	0	42	42	7	48
Amianto Especial	30	0	30	0	38	42	7	48
Laje	40	0	40	0	38	42	10	0
Especial	47	0	53	0	54	54	18	0
3 - REVESTIMENTO EXTERNO								
Sem	4	7	4	7	3	1	15	0
Massa	18	34	15	34	6	6	20	0
Madeira Simples	10	0	10	0	0	4	0	0
Madeira	15	0	15	0	0	6	0	0
Pastilhas Cerâmicas/Azul	20	40	15	40	8	8	36	0
Tijolo à Vista	30	47	30	47	10	10	40	0
Especial	35	65	35	65	10	10	46	0
4 - PINTURA EXTERNA								
Sem	1	2	1	2	3	1	4	0
Calafiação	3	5	3	5	5	3	6	0
Látex/Têmpera	8	10	6	10	6	6	8	0
Óleo/Esmalte	9	13	9	13	8	8	11	0
Epóxi	10	20	12	20	10	10	16	0
Especial	14	27	14	27	10	10	21	0
5 - REVESTIMENTO INTERNO								
Sem	4	7	4	7	1	1	15	0
Massa	20	18	15	18	6	6	20	0
Madeira Simples	10	0	10	0	0	3	0	0
Madeira	17	0	20	0	0	6	40	0
Pastilhas Cerâmicas/Azul	20	27	20	27	8	8	35	0
Tijolo à Vista	27	47	25	47	8	8	40	0
Especial	35	65	35	65	10	10	45	0
6 - PINTURA INTERNA								
Sem	1	2	1	2	3	1	4	0
Calafiação	3	5	3	5	5	3	4	0
Látex/Têmpera	8	10	6	10	6	4	8	0
Óleo/Esmalte	9	13	9	13	8	6	11	0

Epóxi	12	20	12	20	10	8	16	0
Especial	14	27	14	27	10	8	21	0
7 - ESQUADRIAS								
Sem	3	0	7	0	2	1	10	0
Madeira Padrão	5	7	7	7	3	1	10	0
Ferro	17	19	18	19	4	2	17	0
Madeira Especial	50	36	33	36	4	6	32	0
Alumínio	45	48	44	48	8	8	43	0
Vidro temperado	50	62	60	62	12	10	53	0
Especial	65	72	60	72	14	10	53	0
8 - PISO								
Sem	5	0	2	0	2	1	0	1
Tijolo/Cimentado	16	17	6	17	4	10	16	10
Forração de Carpete	27	31	10	31	0	10	20	0
Cerâmica	27	31	20	31	8	21	27	10
Assoalho e Taco	30	39	20	39	8	21	27	12
Taco/Cerâmica Especial	36	47	25	47	21	40	37	21
Especial	56	70	30	70	40	50	47	0
9 - FORRO								
Sem	5	0	2	0	1	1	11	0
Chapas/Estuque	10	0	8	0	4	3	11	0
Madeira	10	0	6	0	2	3	12	0
Laje Aparente	15	0	8	0	5	4	14	0
Laje	18	40	10	50	6	5	20	0
Especial	19	80	13	80	8	6	24	0
10 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
Sem	7	0	6	0	0	1	21	1
Aparente	14	22	14	22	6	6	21	8
Semi-Embutida	19	30	24	30	8	8	26	18
Embutida	25	39	32	39	18	18	33	22
Especial	30	54	35	54	32	28	43	0
11 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA E SANITÁRIA								
Sem	2	0	1	0	0	1	8	1
Externa	6	0	3	0	4	2	8	4
Interna Simples	10	20	6	20	6	6	16	8
Interna Completa	14	27	8	27	9	8	22	0
Mais de Uma Interna	25	40	10	40	12	10	32	0
12 - VÃO								
Até 30 Metros	0	0	0	0	36	0	0	0
Acima de 30 Metros	0	0	0	0	52	0	0	0
13 - PÉ DIREITO								
Até 06 Metros	0	0	0	0	30	0	0	0
Acima de 06 Metros	0	0	0	0	60	0	0	0

9


 up
 Adhore

 20 M
 quoni

 \$

TABELA VII-A do Anexo II					
Categoria/ Intervalo de Pontos					
TIPO DA CONSTRUÇÃO	ECONÔMICO	MODESTO	MÉDIO	FINO	LUXO
	1	2	3	4	5
RESIDENCIAL HORIZONTAL	Até 250	251 a 280	281 a 350	351 a 420	> 420
RESIDENCIAL VERTICAL		Até 250	251 a 350	351 a 420	> 420
COMERCIO/SERVIÇO HORIZONTAL	Até 210	211 a 280	281 a 350	351 a 420	> 420
COMERCIO/SERVIÇO VERTICAL		Até 250	251 a 350	351 a 420	> 420
INDUSTRIAL		Até 320	321 a 450	> 450	
GALPÃO/ARMAZEM	Até 150	151 a 250	251 a 350	> 350	
ESPECIAL		Até 250	251 a 350	351 a 420	> 420
TELHEIRO	Até 250	> 250			

TABELA VIII do Anexo II	
Fatores de Correção por Tipo / Sub-Tipo de Construção - Ftst	
Tipo / Sub-Tipo de Construção	Fator de Correção
Código - Descrição	
Tipo Residencial Horizontal	
01 Alinhada Isolada	0,90
02 Alinhada Superposta	0,70
03 Alinhada Conjugada	0,80
04 Alinhada Geminada	0,60
05 Recuada Isolada	1,00
06 Recuada Superposta	0,80
07 Recuada Conjugada	0,90
08 Recuada Geminada	0,70
Tipo Residencial Vertical	
09 De Frente para a Rua	1,00
10 De Fundos	0,80
11 Duplex ou Cobertura de Frente para a Rua	1,20
12 Duplex ou Cobertura de fundos	1,10
Tipo Comercial Horizontal	
13 Com Residência	1,00
14 Sem Residência	1,00
15 Lojas de Galerias	1,15
Tipo Comercial Vertical	
16 Sala	0,80
17 Conjunto	1,00
Tipo Industrial	
18 Indústria	1,00

Handwritten signatures and initials are present on the right and bottom of the page. On the right side, there are several large, stylized signatures, including one that appears to be 'Walter'. At the bottom, there are more signatures and initials, some of which are partially obscured or crossed out.

Tipo Armazéns, Galpões, etc.	
19 Armazéns	1,00
Tipo Especial	
20 Especial	1,00
Tipo Telheiro	
21 Telheiro	1,00

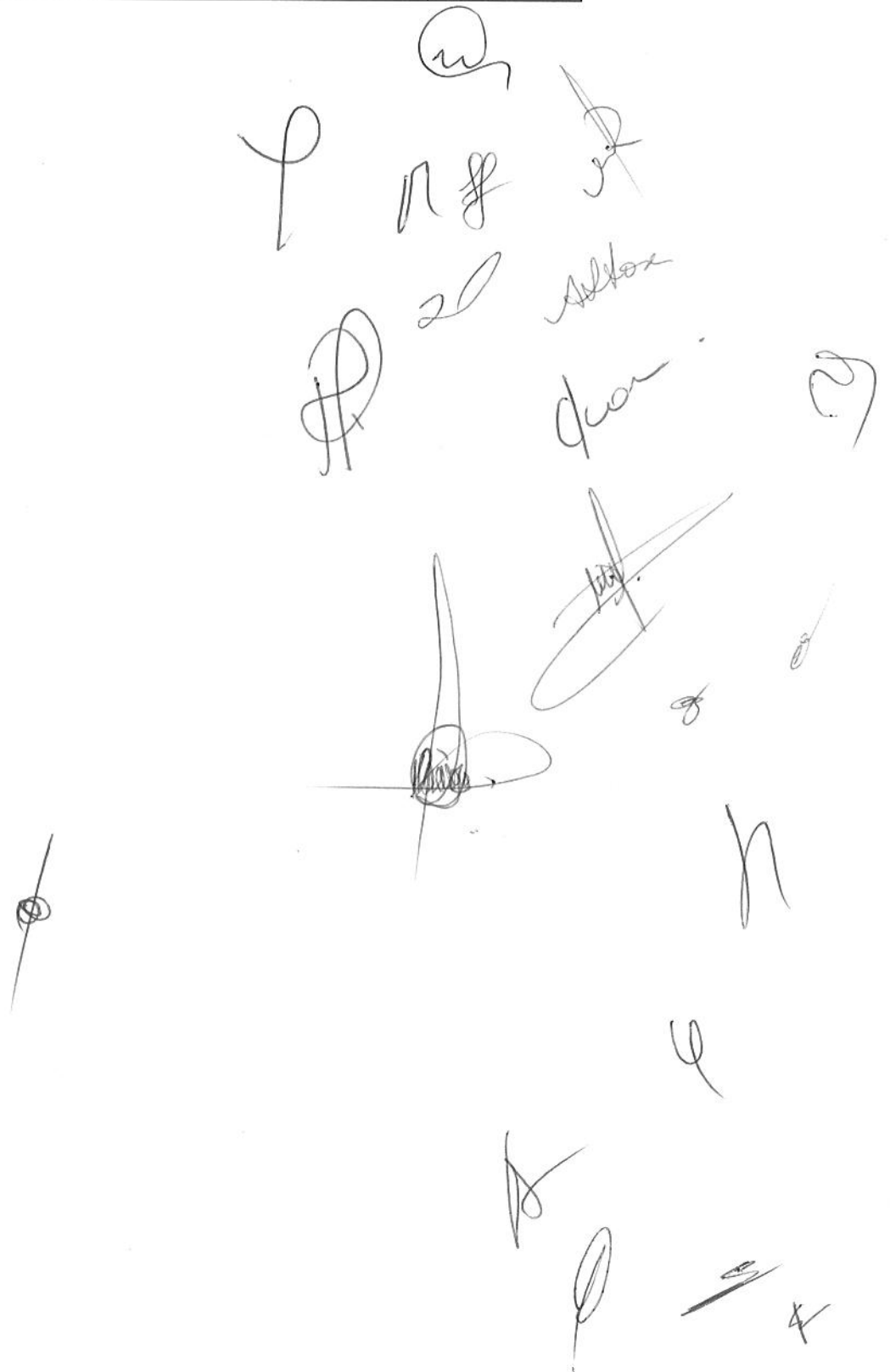
TABELA IX do Anexo II	
Tipos de Edificações	
Tipo 1 - Residencial Horizontal (Casa)	
Cod. Subtipo	Subtipo
01	Alinhada/Isolada
02	Alinhada/Superposta
03	Alinhada/Conjugada
04	Alinhada/Geminada
05	Recuada/Isolada
06	Recuada/Superposta
07	Recuada/Conjugada
08	Recuada/Geminada
Tipo 2 - Residencial Vertical (Apartamento)	
Cod. Subtipo	Subtipo
09	De Frente para a Rua
10	De Fundos
11	Duplex ou Cobertura de Frente para a Rua
12	Duplex ou Cobertura de Fundos
Tipo 3 - Comércio Horizontal (Loja)	
Cod. Subtipo	Subtipo
13	Com Residência
14	Sem Residência
Tipo 4 - Comércio Vertical (Escritório)	
Cod. Subtipo	Subtipo
15	Conjunto
16	Sala
Categoria	Padrão
C.1	Econômico
C.2	Modesto
C.3	Médio
C.4	Fino
C.5	Luxo

Handwritten notes and signatures:

- Large scribble on the right side of the table.
- Handwritten signature "P & M" below the table.
- Handwritten signature "4 \$" at the bottom right.
- Handwritten signature "P" at the bottom center.
- Handwritten signature "J" at the bottom left.
- Handwritten signature "A" at the bottom center.
- Handwritten signature "J" at the bottom left.
- Handwritten signature "J" at the bottom left.
- Handwritten signature "J" at the bottom left.

TABELA X do Anexo II	
Fatores de Correção Pela Existência de Equipamentos de Lazer e Segurança por Tipo de Construção - Fc	
Tipo / Sub-Tipo de Construção	Fator de Correção
Instalações Especiais	
Residencial Horizontal	
Sem	1,00
Sala de Eventos (Jogos, Ginástica, Festas)	1,03
Sauna	1,05
Piscina	1,10
Sistema de Segurança e Comunicação	1,00
Quadra Esportiva	1,10
Residencial Vertical	
Sem	1,00
Sala de Eventos (Jogos, Ginástica, Festas)	1,01
Sauna	1,02
Piscina	1,05
Sistema de Segurança e Comunicação	1,00
Quadra Esportiva	1,04
Demais Tipos de Construção	
Demais Tipos	1,00
Fatores de Correção por Dependência	
Tipo de Construção / Equipamentos e	Fator de Correção
Serviços Disponíveis	
Construção Tipo Residencial Vertical	
Quantidade de Suites	
Sem	1,00
1	1,03
2	1,06
Mais de 2	1,10
Quantidade de Vagas na Garagem	
Sem	1,00
1	1,10
2	1,15
Mais de 2	1,20

TABELA XI do Anexo II		
Fatores de Correção por Idade (Fci)		
Idade da edificação	Depreciação Física e Funcional (%)	Fator Obsolescência
Até 5 Anos	0	1,00
De 6 a 10 Anos	5	0,95
De 11 a 15 Anos	10	0,90
De 16 a 20 Anos	15	0,85
De 21 a 25 Anos	20	0,80
De 26 a 30 Anos	25	0,75
Acima de 30 anos	30	0,70


 The lower half of the page contains numerous handwritten marks, including a large scribble resembling the number '20', several illegible signatures, and various other scribbles and lines.